

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

„VIVA ŠPED“ D.O.O. Podgorica

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT Po+P+5

LOKACIJA³

VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA “J”
„DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10,
4013/8, KO NOVI BAR, BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

“ARCHISOFT” d.o.o. , Topolica II H22 , BAR
br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018. god.

ODGOVORNO LICE⁶

ŽELJKO STRAHINJIĆ dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.
br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.

SARADNICI⁸

Nikola Tepavčević spec.sci.arh.
Milica Popović spec.sci.arh-

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO REJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3,
4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO REJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2,
4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA

Obrazac 1 – naslovna strana

Opšta dokumentacija

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Obrazac 2 – spisak odgovornih projektanata
- Ugovor između investitora i privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Osiguranje od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licenca vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 07-014/21-99/3 od 26.03.2021 god, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, i projektnog zadatka investitora i idejnog rješenja objekta na koje je dobijena saglasnost.
- List nepokretnosti
- Parcelacija po DUP-u
- Obrazac 3 – izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija u skladu sa važećim zakonima i propisima

Projektni zadatak

Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

Grafička dokumentacija

- | | |
|---------------------|-------|
| - Geodetska podloga | 1:250 |
| - Situacija | 1:200 |
| - Osnove objekta | 1:50 |
| - Presjeci | 1:50 |
| - Izgledi | 1:50 |

3D prikazi

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT¹	VODEĆI PROJEKTANT²
STAMBENI OBJEKAT	"ARCHISOFT" d.o.o. Topolica II H22 , BAR br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018 god. e-mail: fearz25@gmail.com	ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT⁵
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	"ARCHISOFT" d.o.o. Topolica II H22 , BAR br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018 god. e-mail: fearz25@gmail.com	ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.

1 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

2 Ime i prezime glavnog inženjera,

3 Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO REJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: DIO UP 3, UP 2, UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10,
4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

**UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA KOJE JE
IZRADILO TEHNIČKU DOKUMENTACIJU**

UGOVOR

O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Sklopljen, dana 24.05.2021.god., u Baru između:

1. **"VIVA ŠPED"d.o.o. Podgorica**, Kuće Rakića bb, Podgorica
Koga zastupa direktor: Dražen Tripunović
 2. **„ARCHISOFT” d.o.o. Bar**, Topolica II, H22, Bar,
koga zastupa direktor Željko Strahinjčić dipl.inž.arh.
-

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).

Član 2.

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

1. Rad na projektima iz oblasti arhitekture i građevinarstva;
2. Revizija tehničke dokumentacije;
3. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
4. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
5. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
6. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Obaveza saugovarača su sledeće:

1. Da zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rješavanju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode i dostignuća nauke i struke.

III NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5.

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.

Aneksom će se naročito regulisati sljedeće:

- Rukovodioci projekta i radni timovi;
- Dinamika i rokovi realizacije;
- Cijena i način plaćanja;
- Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovorm i druge pojedinosti neophodne za uspješno obavljanje poslova.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

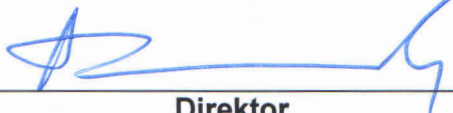
Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica


Direktor
Dražen Tripunović



2. "ARCHISOFT" d.o.o. Bar


Direktor
Željko Strahinjić



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0542711 / 003

U Podgorici, dana 05.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR, broj 282518 podnijetoj dana 04.06.2019. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 007731829 SRBIJA
Adresa: VASE PELAGIĆA 087 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR - registarski broj **5 - 0542711**, PIB **02762803**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 15.12.2010.

Registruje se - upisuje se: Statut od 03.06.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: TOPOLICA II, H22 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: TOPOLICA II, H22 BAR

Registruje se - upisuje se: BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Registruje se - upisuje se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

JMBG/Broj pasoša osnivača, izvršnog direktora, ovlaštenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se: P 007207733 SRBIJA

Registruje se - upisuje se: 2510968220069 CRNA GORA

Adresa osnivača, izvršnog direktora, ovlaštenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se: VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD SRBIJA

Registruje se - upisuje se: MAKEDONSKA 13/72 BAR CRNA GORA

Udio osnivača ŽELJKO STRAHINJIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 2510968220069

Registruje se - upisuje se: 50%

Osnivač:

Registruje se - upisuje se: GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE EUROIMPEX DOO LOZNICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 07593775 SRBIJA
Adresa: UL. JOVANA CVIJIĆA BR. 12/I LOZNICA SRBIJA
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.06.2019 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHISOFT. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 16.12.2010.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, regulator Irena Knežević, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** broj 169742 od 16.12.2010.god. podnosioca

Ime i prezime: Željko Strahinjčić
JMBG ili br.pasoša:2510968220069
Adresa:Topolica li H-22 - Bar

dana 16.12.2010.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,povećanje kapitala **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** - registarski broj 5-0542711/ 002.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,povećanje kapitala) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Irena Knežević

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.





Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj **5-0542711/ 002**
Matični broj **02762803**

Datum promjene podataka: 16.12.2010

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2009

Datum donošenja Statuta: 10.08.2009

Adresa obavljanja djelatnosti: TOPOLICA II, H22

Adresa za prijem službene pošte: TOPOLICA II, H22

Pretežna djelatnost: 74202 Projektovanje grad. i drugih objekata

Datum izmjene Statuta: 15.12.2010

Mjesto: BAR

Sjedište: BAR

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,520.00€

Ukupan kapital: 1,521.00€

(Novčani 1,521.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽELJKO STRAHINJIĆ-P 007207733

Adresa:

VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Željko Strahinić - P 007207733

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD

Izdato 20.12.2010.god.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1984/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHISOFT« d.o.o. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »ARHISOFT« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1984/1 od 04.04.2018. godine, »ARHISOFT« d.o.o. iz Bara, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. godine, kojim je Željku Strahinjiću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0542711/002 od 11.08.2009. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3314/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Željka Strahinjića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽELJKU STRAHINJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3314/1 od 04.07.2018.godine, Željko Strahinjić, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br. 6456 od 08.03.1995. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-1690/3 od 12.03.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1690/4 od 12.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



POLISA - RAČUN POL-00144021

Zastupnik:	Čelebić Novak, 80-034		
Ugovarač			
Naziv	"ARCHISOFT" D.O.O. - BAR DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJER	MB	02762803
Adresa	TOPOLICA II, H22, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2021 (24:00) - 23.03.2022 (24:00)	Period obračuna	23.03.2021 - 23.03.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"ARCHISOFT" D.O.O. - BAR DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJER	MB	02762803
Adresa	TOPOLICA II, H22, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Komercijalni popust	-38,27
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-18,65
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije	-35,43
Ukupna premija bez poreza	280,61
Porez na premiju	25,25

POLISA: POL-00144021

Datum štampe: 23.03.2021 14:49

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje bez pokrića garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	280,61
Porez na premiju	25,25
Ukupna premija sa porezom	305,86
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)


Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 23.03.2021

POLISA: POL-00144021

Datum štampe: 23.03.2021 14:49

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/21-99/3</u> Datum: 26.03.2021. godine <hr/>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu d.o.o.»Viva šped« Tuzi , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama UP 2, UP 3 i UP 4 u zoni »J«, u zahvatu DUP-a »Ilino« . Katastarska parcela 4013/9 KO Novi Bar ulazi u sastav urbanističke parcele UP 2. Katastarske parcele 4013/2 i 4013/6 KO Novi Bar ulaze u sastav urbanističke parcele UP 3, dok kat. parcela 4013/3 KO Novi Bar ulazi u sastav urbanističke parcele UP 4. Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	d.o.o. »Viva šped« Tuzi
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino« , grafički prilog - "Analiza postojećeg stanja". Napomena: Na urbanističkoj parceli UP 2 evidentiran je postojeći objekat. Ukoliko se planira rekonstrukcija ili dogradnja postojećeg objekta neophodno da objekat u cijelom gabaritu bude predhodno legalan.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	<u>Namjena je turističko stanovanje – stanovanje sa poslovanjem:</u> Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste	

za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).

Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata:

- Novi objekti se planiraju na slobodnim prostorima unutar zone na jednoj ili više urbanističkih parcela, kao rubne fizičke strukture ili slobodostojeći objekti. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.
- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:
 - 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bocne linije građevinske parcele;
 - 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju građevinske parcele;
 - 3) kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
 - 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.
- U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata turističkog stanovanja:

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
- Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojećih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeći stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
- U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.
- Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je min 400 m²
- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namjenjenu izgradnji objekata pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
- Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je 400 m².

- Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.
- Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu **Kiz 1.0 - 2.5, a Si 40% - 75%.**
- U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.*

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.

Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«.

U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže

	definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite dafinišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05, »Sl. List CG« br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16) i Zakon o zaštiti prirode (»Sl.list CG«, br. 54/16), Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. List RCG« br. 20/07, »Sl.list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat. • Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: <ul style="list-style-type: none"> • - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). • - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). • - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor. • - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Zelenilo u okviru turističkog stanovanja


Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naqlašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka.
- prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- ovdje se radi o objektima gdje osim klasičnog vida stanovanja imamo i izdavanje soba i apartmana. Imajući to u vidu, oblik i namjenu zelenih površina poželjno je prilagoditi planiranoj namjeni samih objekata.
- naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.
- ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u novim objektima. Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum **35%** od ukupne površine parcele.
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije **Linerano zelenilo**)
- obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno zelenilo** radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu turističkog stanovanja iznosi min 35 %.

	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p>
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13). Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE:</p>
	<p>USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata</p> <p>S obzirom da predmetno područje karakteriše mala zauzetost površina, program plana se zasniva na izgradnji novih objekata na velikom broju atraktivnih lokacija i prostorima predviđenim za urbanu dogradnju putem postepene rekonstrukcije.</p> <p>Stoga, intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan već će se prepoznati kroz mjere interpolacije kroz zamjenu fizičkih struktura i uklapanje u blokovske strukture.</p> <p>Specifična grana aktivnosti–nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima.</p> <p>Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno treba da odražava urbanističko -arhitektonski model kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.</p> <p>Ovim planom se stoga predviđa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeksi iskorišćenosti i izgrađenosti). • Prije izdavanja uslova za dogradnju i nadogradnju objekta potrebno je dostaviti građevinsku dozvolu za postojeći objekat i prateću tehničku dokumentaciju. Ova dokumentacija treba da se dostavi na uvid Resornom Sekretarijatu. Na osnovu ovih podataka i provjere na terenu, nadležna služba će izdati urbanističko-tehničke uslove. • Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za nadogradnju i dogradnju postojećih objekata važe isti uslovi kao za izgradnju novih objekata prema smjernicama datim Planom. • Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nodograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara. • Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen). • Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice. • Planirana spratnost I gabariti objekata koji se rekonstruišu su uslovljeni indexom izgrađenosti (Kiz) i indexom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.

- Ovim Planom u skladu sa GUP-om se dozvoljava primjena maksimalnih i minimalnih urbanističkih parametara Kiz i Si, s tim što se kroz implementaciju Plana posmatrano na ukupni prostor treba ostvariti index koji je iskazan u Planu.
- U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata organizovati prostore namjenjene turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM /1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

/

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

/

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**

/

16.1 **OSTALI USLOVI**

USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			

91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno $1,1\text{m}^3$

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine $1,3\text{m}^3$
- zapremine 3m^3 i
- zapremine 5m^3 .

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Elektroenergetska infrastruktura« i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Saobraćaj«.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacijā, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske

komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske



komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za potrebe projektovanja, odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:	UP 2, u zoni »J« UP 3, u zoni »J« UP 4, u zoni »J«		
Površina urbanističke parcele:	UP 2	876 m²	
	UP 3	939 m²	
	UP 4	1434 m²	
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	Br UP	Min. Indeks zauzetosti 40 %	Max. Indeks zauzetosti 75 %
	UP 2	350 m2	657 m2
	UP 3	376 m2	704 m2
	UP 4	574 m2	1076 m2



Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5		
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	Br UP	Min. BGP	Max. BGP
	UP 2	876 m²	2190 m²
	UP 3	939 m²	2347 m²
	UP 4	1434 m²	3586 m²
Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža		
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p>		
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none">- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;- trgovina 20-40 PM / 1000 m²;- poslovanje – 10 PM /1000 m².		



	<p>Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none">- Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže.- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata.- Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. <p>Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.</p> <p>Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da</p>

uštete značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.

24 **M.P.** Sekretar
Nikoleta Pavičević spec.sci.arh.

Potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-99/3

Bar, 26.03.2021. godine









IZVOD IZ ID DUP-A »IINO«

Za urbanističke parcele UP2, UP 3, UP 4, u zoni »J«



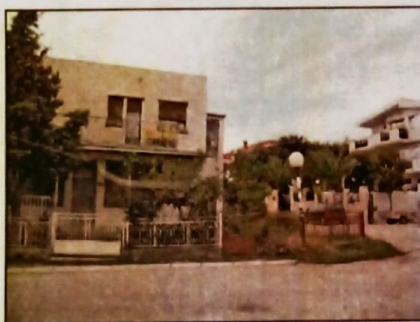
Pomoćnik sekretara
Daninka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.

Legenda

-  granica plana
-  namjena benzinska pumpa
-  namjena neizgradjeni prostori
-  namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima
-  namjena drustvene djelatnosti
-  namjena individualno stanovanje
-  regulacija rijeke
-  zeljeznicka pruga



DUP ILINO



5

ANALIZA POSTOJECEG STANJA

razmjera
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



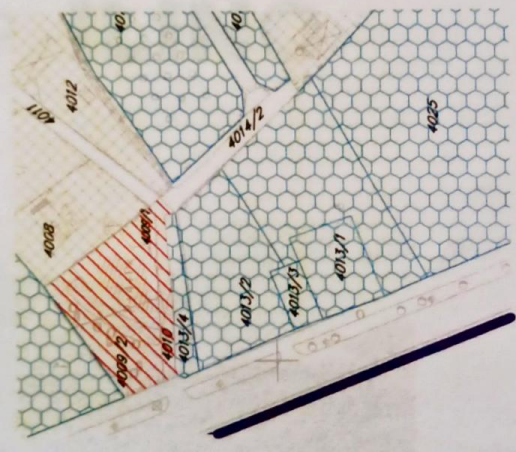
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



100000

1:100000
1:100000
1:100000
1:100000
1:100000
1:100000

DUP












7

PLAN PARCELACIJE



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



DUP **ILINO**



7

PLAN PARCELACIJE



razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

KOORDINATE URBANISTICKIH PARCELA

J75	6590558.44	4663341.11
J76	6590581.08	4663342.98
J77	6590562.76	4663390.24
J78	6590519.51	4663365.80
J79	6590507.95	4663396.40
J80	6590520.38	4663401.44
J81	6590521.57	4663398.08
J82	6590552.34	4663417.13
J83	6590545.20	4663435.54
J84	6590537.65	4663426.14
J85	6590534.00	4663422.64
J86	6590499.09	4663417.91
J87	6590495.14	4663427.97
J88	6590497.86	4663436.70
J89	6590517.09	4663452.76
















8 PLAN
MREKAZNE I REGULACIJE



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanisticke zone
-  oznaka urbanisticke parcele
-  postojeci objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija



DUP ILINO



8

PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

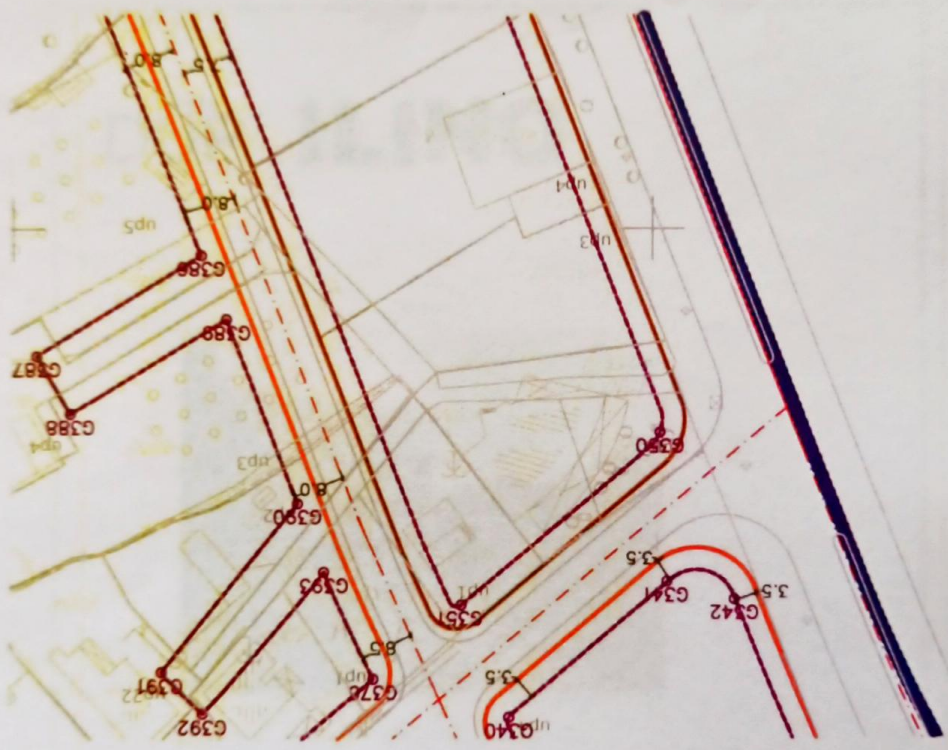


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA









KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

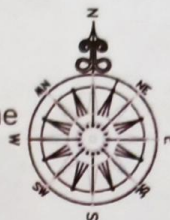
G350 6590498.82 4663431.98
G351 6590530.11 4663459.05
G352 6590603.81 4663275.10
G373 6590704.25 4663134.53





Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi



DUP **ILINO**



10

PLAN SAOBRAČAJA



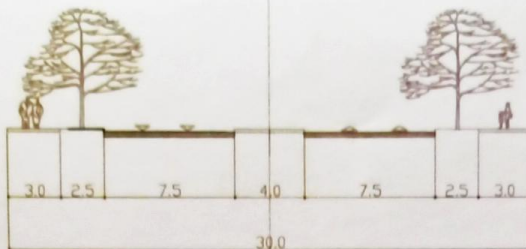
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

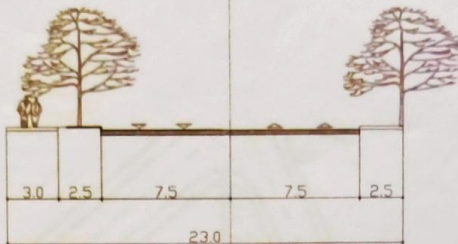


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

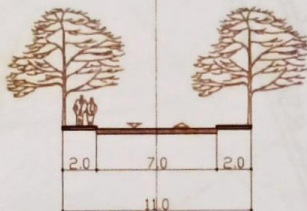
presjek 1-1



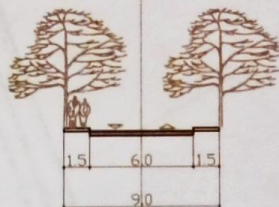
presjek 2-2



presjek 3-3

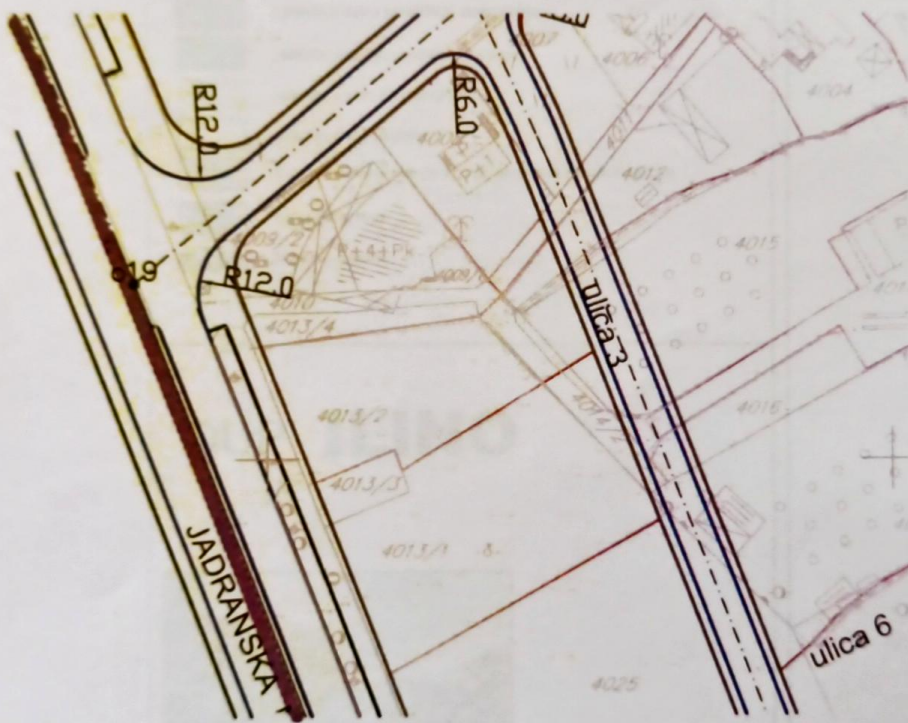


presjek 4-4












- e1 6591170.25 4663098.34
- e2 6591108.81 4663196.55
- e3 6590990.82 4663338.82
- e4 6591174.75 4663451.09
- e5 6591223.95 4663463.86
- e6 6591353.94 4663538.85
- e7 6591314.30 4663322.91
- e8 6591373.46 4663360.85
- e9 6591433.35 4663288.73
- e10 6590821.38 4663523.71
- e11 6591028.81 4663711.88
- e12 6591105.41 4663670.58
- e13 6591025.57 4663780.22
- e14 6591271.90 4663623.82
- e15 6591011.89 4663850.80
- e16 6590722.28 4663631.05
- e17 6590548.20 4663608.33
- e18 6590377.87 4663558.86
- e19 6590478.97 4663428.13
- e20 6590533.49 4663473.80
- e21 6590828.10 4663550.84
- e22 6590858.78 4663443.85
- e23 6590718.28 4663327.38
- e24 6590700.43 4663173.72
- e25 6590778.19 4663224.88
- e26 6590908.87 4663287.12
- e27 6590881.18 4663194.11
- e28 6591027.88 4663123.88
- e29 6590848.88 4663138.88
- e30 6590728.48 4663125.19
- e31 6590808.88 4663084.18

- T1 6591500.55 4663383.35
- T2 6591454.78 4663342.88
- T3 6591373.74 4663360.83
- T4 6591388.70 4663223.18
- T5 6591200.40 4663241.77
- T6 6591243.78 4663485.77
- T7 6591203.29 4663482.08
- T8 6591105.30 4663424.38
- T9 6591058.92 4663374.94
- T10 6591244.02 4663584.85
- T11 6591189.31 4663635.15
- T12 6591084.03 4663602.35
- T13 6591134.71 4663852.24
- T14 6591138.81 4663780.72
- T15 6591055.20 4663703.74
- T16 6590891.24 4663563.84
- T17 6590884.55 4663815.23
- T18 6591034.99 4663723.70
- T19 6590842.18 4663811.11
- T20 6590823.58 4663790.55
- T21 6590788.09 4663870.52
- T22 6590489.20 4663748.74
- T23 6590508.48 4663631.38
- T24 6590853.28 4663810.08
- T25 6590781.87 4663501.73
- T26 6590723.88 4663475.08
- T27 6590853.28 4663444.18
- T28 6590708.50 4663389.73
- T29 6590814.63 4663288.89
- T30 6590720.53 4663318.84
- T31 6590887.81 4663148.73
- T32 6590777.15 4663225.31
- T33 6590844.44 4663280.78
- T34 6590808.00 4663200.00
- T35 6590885.28 4663178.40





legenda:

-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo

DUP ILINO



11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera
R 1:1000

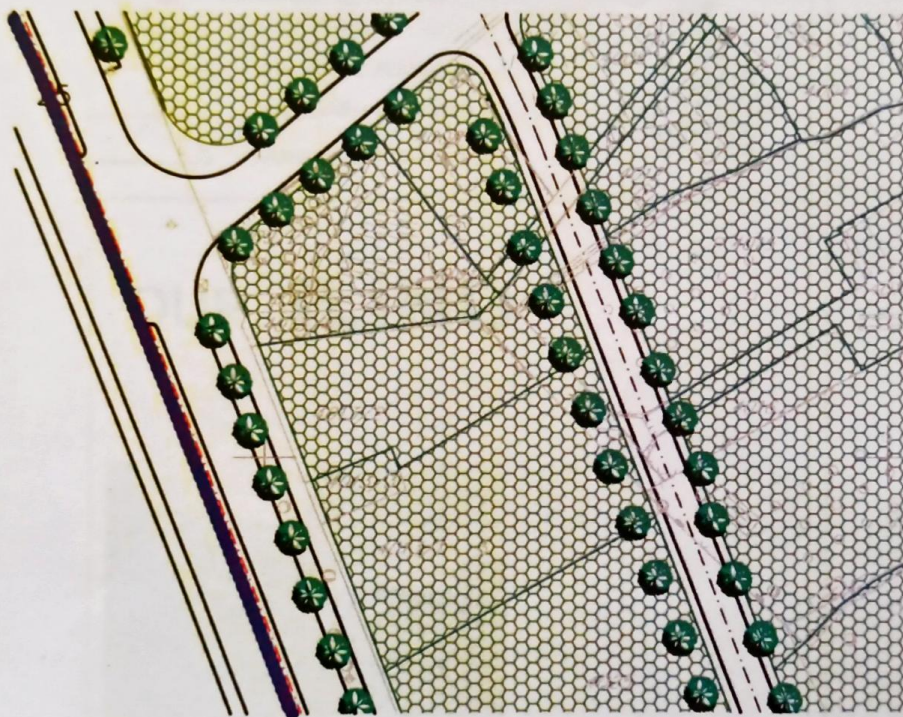
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:











Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA











12 MAR 1964

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone

-  TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  10 kV KABAL
-  10 kV KABAL PLANIRAN
-  10 kV KABAL IZMJESTEN
-  GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP **ILINO**



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1 : 1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



















Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





13

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS Ilino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N.O.1...150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



DUP ILINO



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

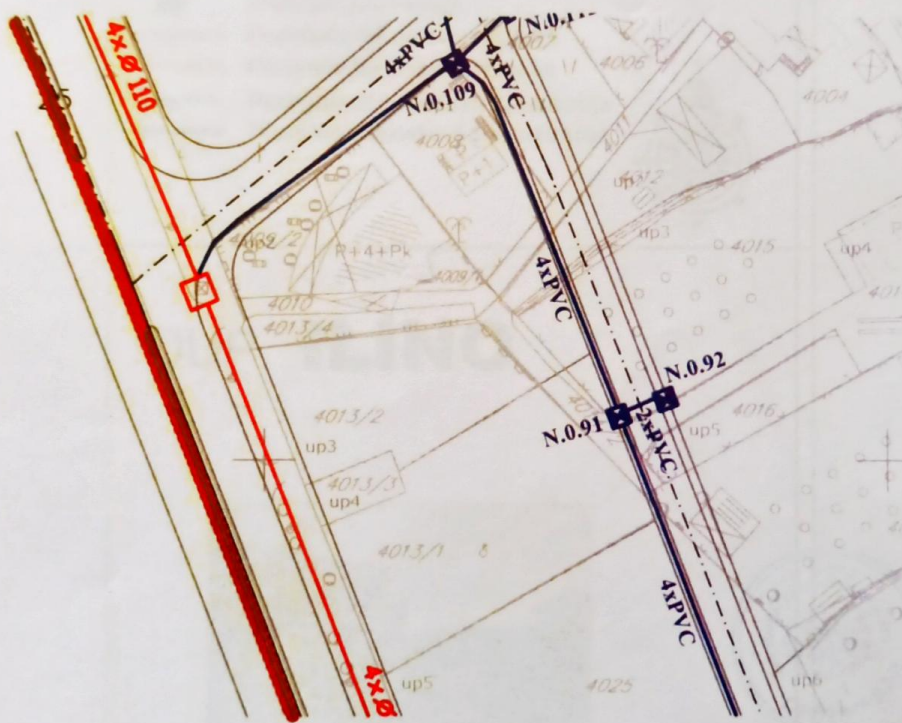
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



















Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



14

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



DUP ILINO



14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višezlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višezlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višezlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

Zoran Pajović

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-376/2021

Datum: 10.03.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

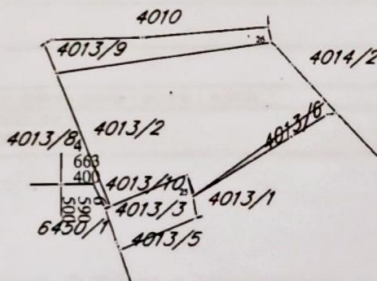
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

Parcele: 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4311/2021

Datum: 10.03.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2826 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4013	2		21 52	05/09/2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		733	5.50
4013	9		21 52	05/09/2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		158	1.18
Ukupno								891	6.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003137341 0	- VIVA ŠPED DOO PODGORICA - KUĆA RAKIĆA BB PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4312/2021

Datum: 10.03.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3976 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4013	3		21 35	07/03/2012	Plino	Livada 1. klase KUPOVINA		100	0.75
Ukupno								100	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003137341 0	- VIVA ŠPED DOO PODGORICA - KUĆA RAKIĆA BB PODGORICA 0		Svojina	1/1

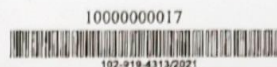
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4313/2021

Datum: 10.03.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2825 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
4013	6		21 52	12/03/2007	Ilino	Neplodna zemljišta		26	0.00
Ukupno								26	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2611948820109	BIGOVIĆ RADOŠAV RAJKO MALI IDJOŠ LOVCENAC Lovćenac	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4013	6			1	Neplodna zemljišta		Hipoteka BEZ PRAVNOG OSNOVA ZA 26 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik

"VIVA ŠPED" D.O.O.

Broj 115/2021

Podgorica, 14.05. 2021 god.

IZJAVA

Pravno lice, registrovano kao „VIVA ŠPED“ D.O.O. Podgorica, sa adresom sjedišta Kuće Rakića bb, Tuzi, PIB: 03137341, u svojstvu vlasnika parcele br.4013/9 KO Novi Bar, upisane u Listu nepokretnosti broj 2826 KO Novi Bar, opština Bar, saglasno je da dio objekta ostane na ovoj parceli, a koji je svojim većim dijelom, pozicioniran na katastarskoj parceli br. 4009/1 KO Novi Bar, opština Bar, koja je u posjedu Bigović Petar Branka , JMBG: 0109949220011.

U Podgorici, dana 14.05.2021.godine;

Davalac izjave:

"VIVA ŠPED" D.O.O. PODGORICA

Izvršni direktor Dražen Tripunović



Dražen Tripunović

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Oktobarske revolucije 131/1, potvrđuje da je "VIVA ŠPED" D.O.O. Podgorica, piib 03137341, sa sjedištem u Podgorici, Kuće Rakića bb, (a što je ovaj notar utvrdila uvidom u Izvod iz CRPS-a Uprave prihoda od 23.03.2021. godine i uvidom na web sajt Uprave prihoda na dan ovjere) koje zastupa izvršni direktor Tripunović Dražen, rođen dana 20.01.1986. godine, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Mitra Bakića broj 20, potvrdio da potpis koji se nalazi na ispravi, tj. Izjava od 14.05.2021. godine, priznaje kao svoj.

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I27H88932 izdata od MUP-a Crne Gore FL Golubovci dana 31.07.2020. godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara ili _____

Izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom/oj je isprava _____ (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovan/a je ovlašćen/a za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava. _____

Potpis je ovjeren na 3 (tri) primjerka istovjetne isprave. _____
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 4,24 € naplaćena je. _____
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 €, troškovi kancelarije od 1,00 €. _____
Ukupno je uračunat PDV u iznosu od 0,74 €. _____

Broj : OV 11/2021
Ovjera izvršena dana 14.05.2021. godine u 09:40 časova.



OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Bošnjak Slavica





Osnovni podaci	Lica u društvu	Društva u društvu	Podružnice	Zabilježbe
Registarski broj	151795240			
PIB/Matični broj	151795241			
Broj promjene	4			
Puni naziv	"VIVA ŠPED" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA			
Skraćeni naziv	VIVA ŠPED			
Oblik organizovanja	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU			
Šifra djelatnosti	5229			
Naziv djelatnosti	Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju			
Adresa sjedišta	KUĆE RAKIĆA BB			
Mjesto sjedišta	PODGORICA			
Adresa prijema službene pošte	KUĆE RAKIĆA BB			
Mjesto prijema službene pošte	PODGORICA			
Ukupan kapital	1			
Datum osnivanja	24.05.2017			
Datum promjene	23.12.2020			
Web adresa				
Email adresa	vivaspedbar@gmail.com			
Telefon	+38269032016			
Status	Registrovan			

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
DRAŽEN	TRIPUNOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
JELENA	BOLJEVIĆ	Osnivač		100

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
DRAŽEN	TRIPUNOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
JELENA	BOLJEVIĆ	Osnivač		100

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0795240 / 004
PIB: 03137341

Datum registracije: 24.05.2017.
Datum promjene podataka: 23.12.2020.

"VIVA ŠPED" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: VIVA ŠPED
Telefon: +38269032016
eMail: vivapedbar@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2017. Datum promjene Statuta: 16.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 5229 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

JELENA BOLJEVIĆ 012505984 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: MILORADA ĆIRIĆA 107 ČUKARICA BEOGRAD SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

DRAŽEN TRIPUNOVIĆ 2001986210311 CRNA GORA

Adresa: MITRA BAKIĆA BR.20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.03.2021 godine u 14:12h



Načelnik

Sonja Cikić

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.05.2021 10:34

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 27.05.2021 10:34

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 3976 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4013/3		21 35	07.03.2012	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	100	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- VIVA ŠPED DOO PODGORICA - *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.05.2021 10:32

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 27.05.2021 10:32

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 2826 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4013/2		21 52	05.09.2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	733	5.50
4013/8		21 52	05.09.2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	42	0.32
4013/9		21 52	05.09.2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	158	1.19
4013/10		21 52	05.09.2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	1	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- VIVA ŠPED DOO PODGORICA - *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj: 03-4811/2
Podgorica, 15.06.2012.godine.

BRANKO BIGOVIĆ

BAR

PREDMET: Privremeno priključenje

Detaljnim sagledavanjem predmetnog zahtjeva konstatuje se sljedeće:

- Predmetni potez je u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Ilino,, u Baru.**
- Shodno članu 70 stav 8 i 9 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09,54/09,40/10, 36/11 i 40/11) djelove javnog puta u zahvatu DUP-a **uređuju jedinice lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima.**

Dostavljena projektna dokumentacija je u skladu sa DUP-om po pitanju građevinske i regulacione linije koje se odnose na potez magistralnog puta (bulevara).

Urbanističko tehničkim uslovima br. 032-07-dj-352-83 od 15.02.2012.godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine predviđeno je **priključenje objekta na saobraćajnicu koja je planirana DUP-om a nije realizovana.**

Glavni projekat „Bulevar kroz Bar“ čija realizacija je u završnoj fazi predvidio je predmetno priključenje.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje **pozitivno mišljenje i saobraćajnu saglasnost na privremeno priključenje.**

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu x 2
- arhivi



DIREKTOR,
Veselin Grbović
Veselin Grbović, dipl.ing.

DOO GEOINFO BAR
Alekse Šantića 41
068-025-823

ELABORAT

Urbanistička parcela 3
DUP „ILINO“
Zona J

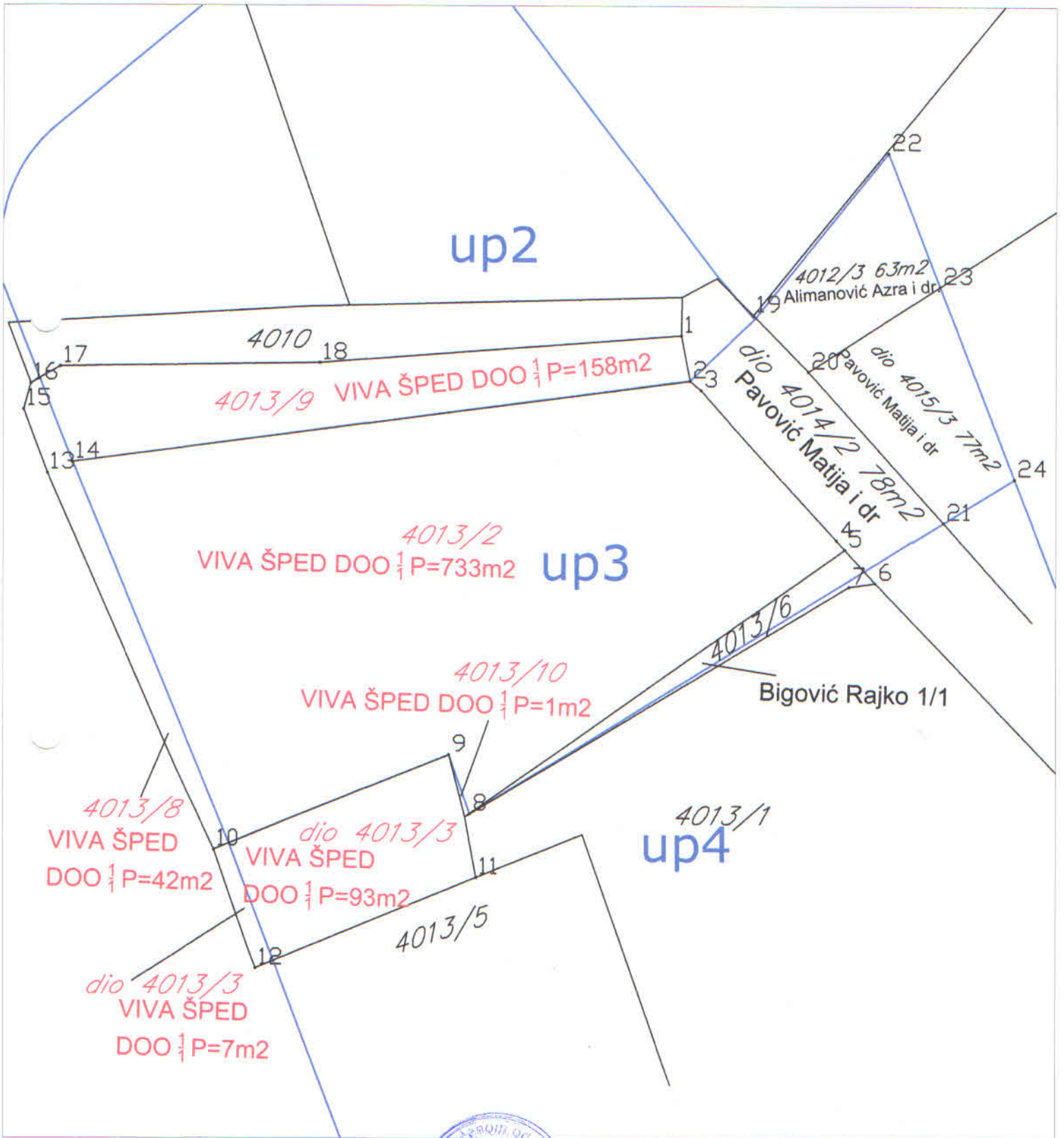
Bar, septembar 2021g.

Marko Vegar, geom.

A blue circular stamp from the company "DOO GEOINFO BAR" is located in the bottom right corner. The stamp contains the text "Društvo sa ograničenom odgovornošću" around the top edge, "»GEOINFO«" in the center, and "BAR" at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.



PREKLOP PARCELA KO NOVI BAR SA UP 2 IZ DUPa "ilino"



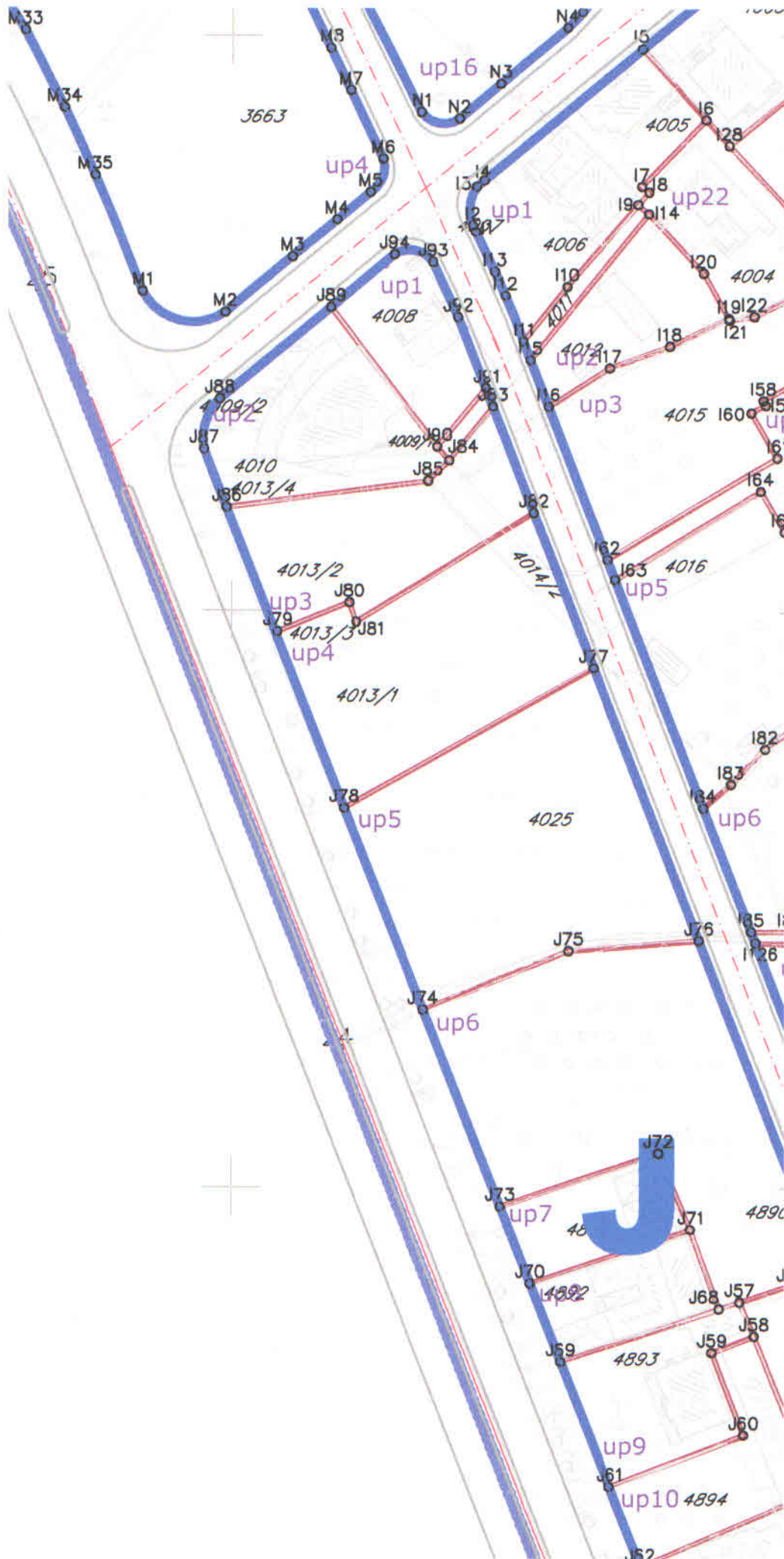
Uradjeno : Septembar, 2021god.

Nosilac licence..... 

SPISAK KOORDINATA DETALNIH TAČAKA

1	6590533,50	4663425,18
2	6590534,00	4663422,62
3	6590534,61	4663422,11
4	6590542,30	4663413,62
5	6590542,77	4663413,10
6	6590544,49	4663411,22
7	6590543,00	4663411,00
8	6590521,57	4663398,08
9	6590520,38	4663401,44
10	6590507,08	4663396,05
11	6590521,91	4663394,51
12	6590509,44	4663389,35
13	6590497,66	4663417,29
14	6590499,09	4663417,91
15	6590496,32	4663420,89
16	6590496,73	4663422,35
17	6590498,40	4663423,31
18	6590513,07	4663423,56
19	6590537,57	4663426,37
20	6590540,70	4663423,16
21	6590548,32	4663414,64
22	6590545,20	4663435,54
23	6590548,13	4663428,00
24	6590552,34	4663417,13







C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

*Geodetski tehničar rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija
dana 13.04.2011.godine*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:
ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-9607/2-10

Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOINFO” d.o.o. BAR

U L Š a n j b h, B a r, d a n a 0 8 . 1 2 . 2 0 1 7 . g o d i n e, i s p u n i l a u s l o v e z a

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine

V I D I R E K T O R
D R A G A N K O V A Č E V I Ć



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.12.2018 Broj izvorenja: 045/18/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08
Antena: GS08

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1731888
Antena: 1731888

Datum etaloniranja: 04.12.2018

Korisnik metra: INCH D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B4

Datum: 04.12.2018 Broj izvorenja: 045/18/01 Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Uporedne jedinice izvedenih: 1. frekvencije kvarnog oscilatora pismnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od $t = 2.8 \cdot 10^{10}$
Horizontalno odstupanje fazonog centra: < 10 nm
Merna nesigurnost kodnih pseudoduljina (C1): 0.14 m
Merna nesigurnost kodnih pseudoduljina (P2): 0.19 m
Merna nesigurnost faznih pseudoduljina (L1): 1.1 mm
Merna nesigurnost faznih pseudoduljina (L2): 1.6 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost satelitskog pozicioniranja:
Horizontalna: (S+D, D u km): mm
Vertikalna: (S+D, D u km): mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalna: (S+D, D u km): mm
Vertikalna: (S+D, D u km): mm

Metrološka shodnost: Rezultat etaloniranja je slijedi do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa referentnim satelitskim mjerenjima, te porođe prema cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima NIST Amarike

Kraj izvorenja etaloniranja

Metrički izvriio:
Dragana Žuković
Tehnički saradnik



Ovlašteno lice
Svetlana Prizmić, dipl. inž. geod. inž.
Zaš. rukovodioca laboratorije

VISOKOŠKOLSKA UČILNIŠTA ZA VEŠTAČENJE I GEODEZIJU
Karađorđeva 31000 Beograd, Srbija. Tel: +381 (0) 11 2602 000. E-mail: info@vev.rs
www.vev.rs

Metrički izvriio: Dragana Žuković, Tehnički saradnik

10/20
08.10.20

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME

Dana: 08.10.2020.god.

1. „INCH“ DOO - Bar, Bul. revolucije B-4, koga zastupa direktor Semina Spahića i
2. „GEOINFO“ DOO - Bar, Bulevar revolucije H-24, koga zastupa Marko Vepar

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati a namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedinačne ugovorne strane ostaje nepromijenjen.

Ugovorne strane su saglasne da svaka može obavljati poslove u svoje ime i za svoj račun.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zaposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke, koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslove, koji se dobijaju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijeli posao u ime i za račun obje strane.

Član 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijaće se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detalji neposrednih prava i obaveza između njih uradiće se posebnim ugovorom u skladu sa odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom. Ugovorne strane su saglasne da će dobiti dijeliti procentualnim učešćem svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju poslova koje će obavljati na osnovu ovog ugovora.

Član 4.

Ovaj ugovor važi godinu dana od dana ovjete, kada će se po potrebi napraviti novi ugovor.

Svaki ugovarač može zahtijevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnopravan položaj ili koje bitno povreduju interese ugovorne strane bez njene krivice.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rješavati prvenstveno međusobno, mirnim putem. Ukoliko se ovim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.

Ugovor je sačinjen u pet primjenaka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjenak.

UGOVARAČI:

1. „INCH“ DOO

Semina Spahić



2. „GEOINFO“ DOO

Marko Vepar





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.12.2020

Broj uverenja: 051/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08
Antena: GS08

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1731888
Antena: 1731888

Datum etaloniranja: 16.12.2020

Korisnik merila: INCH D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B4

Merenje izvršio:


Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice


Anka Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera za zapremine
Trebiljska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera za zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349505

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ **STAMBENI OBJEKAT Po+P+5**

LOKACIJA² **VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI UP 4, ZONA
"J" , DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9,
4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**

GLAVNI INŽENJER⁴ **ŽELJKO STRAHINJIĆ dipl.ing.arh.
br.licence : UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Bar, jul 2021. god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: DIO UP 3, UP 2, UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE

STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA DIJELU UP 3, UP2, UP 4 UP ZONI "J", DUP-a "ILINO", KAT.PAR. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR

Izraditi Idejno rješenje Stambeno-poslovnog objekta na dijelu UP 3, UP2, UP 4 UP ZONI "J", DUP-a "ILINO", KAT.PAR. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR.

Idejno rješenje uraditi na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-014/21-99/3 od 26.03.2021 god, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, i ovog projektnog zadatka investitora.

1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u naselju Ilini , Opština Bar. Lokacija je u blizini mora magistralnog puta Bar- Budva.

Katastarska parcela	Površina	Korisna površina	URBANISTIČKA PARCELA
4013/2	733.00 m ²	733.00 m ²	UP 3
4013/3	100.00 m ²	93.00 m ²	UP 4
4013/10	1.00 m ²	1.00 m ²	UP 4
4013/9	158.00 m ²	158.00 m ²	UP 2
4013/8	42.00 m ²	0,00 m ²	-----
Ukupno:	1034.00 m²	985.00 m²	

Ove KATASTARKE parcele su u vlasništvu „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica.

Teren na navedenoj lokaciji je u relativno ravan sa prosječnom visinom +4,70m u odnosu na nivo mora.

U neposrednoj blizini lokacije postoje instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a „ILINO“ u Baru su sledeći:

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: DIO UP 3, UP 2, UP 4, ZONA „J“, DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO
NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTNII ZADATAK

- namjena objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem
- korisna površina dijela urbanističke parcele – 985,00 m².
- minimalni indeks zauzetosti – 0,40
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,75
- minimalna površina pod objektom – 394,00 m²
- maksimalna površina pod objektom – 738,75 m²
- minimalni indeks izgrađenosti – 1,00
- maksimalni indeks izgrađenosti – 2,50
- minimalna BGP (nadzemnih etaža) – 985,00 m²
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) – 2462,50 m²
- parkiranje motornih vozila – 1-1,2 pm po smještajnoj jedinici, 10 pm/1000 m² poslovnog prostora
- maksimalna spratnost objekata – Su(G)+P+5 (6 nadzemnih etaža)

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Stambeno-poslovni objekat planirati u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om „ILINO“, Urbanističko-tehničkim uslovima i ovim projektnim zadatkom investitora.

Objekat planirati kao slobodnostojeći sa ravnim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta planirati tako da se dobije što više stambenih jedinica orijentisanih ka moru i sunčanoj strani.

Prostorna organizaciju objekta planirati na sledeći način:

U suterenu planirati garažu za automobile sa pomoćnim i tehničkim prostorijama

U prizemlju planirati ulaz u objekat sa portirnicom i poslovni prostor.

Na 1,2,3,4. spratu planirati stanove (5 jedinica- 3 jednosobnih, 2 dvosobnih).

Na 5 spratu planirati stanove (2 jedinica- 1 dvosobni stan i 1 četvorosoban stan).

Ukupno je planirati 22 stambene jedinice (1 četvorosoban stan, 9 dvosobnih, 12 jednosobnih).

Potrebna broj stanova prilagoditi pristupu osobama sa invaliditetom.

UREĐENJE TERENA

Projektom planirati povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeni objekat.

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: DIO UP 3, UP 2, UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO
NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTI ZADATAK

Glavni kolski prilaz objektu planirati je sa jugozapadne strane , direktno sa Jadranske magistrala. Pješački prilazi parceli i objektu i komunikacije u sklopu lokacije riješiti sa pristupnih kolskih i pješackih saobraćajnica. Oko objekta planirati je pješački trotoar adekvatne širine.

PARKIRANJE

Za stambeno-poslovni objekat planirati potreban broj parking mjesta. Parking prostor planirati u podrumskoj garaži. U slučaju potrebe planirati i platforme za parkiranje tzv. „makaze“ u cilju postizanja optimalnog i potrebnog broja parking mjesta.

ZELENILO

Uređenje terena planirati u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Ozelenjavanje riješiti u skladu sa uslovima za uređenje gradskog-građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine, na području DUP-a.

Planirati i ozelenjavanje ravnih krovova objekta, kako bi se cjelokupan prostor što više oplemenio zelenilom.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta planirati kao armirano betonsku sa odgovarajućim temeljnim pločama, zidovima, stubovima, pločama i gredama odgovarajućih dimenzija.

Radi otpornosti na seizmičke uticaje planirati i dilatacije u konstrukciji objekta na odgovarajućim rastojanjima.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidove objekta planirati od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradne zidove objekata planirati od gips-kartonskih ploča d-10cm, gletovane i bojene.

Zidove kuhinja i kupatila obložiti keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade planirati demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5
Lokacija: DIO UP 3, UP 2, UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO
NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTI ZADATAK

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal koristiti tvrde ploče mineralne vune.

podovi

Podove u dnevnim i spavaćim sobama su predvidjeti od keramičkih pločica I klase.

U kuhinjama, trpezarijama, kupatilima i hodnicima stanova, kao i na terasama podove planirati od keramičkih pločica I klase.

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, predvidjeti od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

krovovi

Ravan krov planirati sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije „sarnafil“ membranom.

Dio krova planirati kao neprohodan i kao zeleni krov. Ovaj završni sloj planirati sa svim neophodnim prethodnim slojevima, termoizolacije, hidroizolacije, drenaznih ćelija, geotekstila (filtera), i pijeska.

otvori

Sve spoljne otvore objekata planirati u kombinaciji aluminijum – drvo (spolja Al, unutra drvo), sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja, planirati su aluminijumske roletne.

Unutrašnja vrata planirati su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Na većem dijelu spoljnih otvora - prozori planirati prozorske okvire - šembrane.

hidroizolacije

Ispod podova i zidova podruma u dijelu koji je direktno fundiran, na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno planirati hidroizolaciju.

Hidroizolaciju planirati od cementnog hidroizolacionog premaza.

Hidroizolaciju podrumskih zidova planirati od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

termoizolacije

Na objektu planirati demit fasada, sa upotrebom ekspaniranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal planirati tvrde ploče mineralne vune.

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: DIO UP 3, UP 2, UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO
NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKTI ZADATAK

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

zidovi

Zidove oko objekta u sklopu uređenja terena planirati kao armirano-betonske d-20 cm a zatim obložene prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

pješačke površine

Pješačke površine planirati od behaton ploča na pripremljenoj podlozi od šljunka sa potrebnim nabijanjem i nivelisanjem. Boja i tekstura po izboru investitora.

6/ INSTALACIJE

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe planirati i ugradnju instalaciju kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije, mašinskih instalacija odimljavanja garaže i sprinkler instalacija.

Grijanje planirati pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radiatorima ili „fan-coilovima“.

Jun 2021. godine,

Za investitora:

“Viva šped” d.o.o. – Podgorica

Dražeh Tripunović

Dražeh Tripunović
Izvršni direktor



Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

PROJEKTA ARHITEKTURE

IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

NA VEĆEM DIJELU UP 3, MANJEM DIJELU UP2, MANJEM DIJELU UP 4 UP ZONI "J",
DUP-a "ILINO",

KAT.PAR. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR

Na osnovu zahtjeva Investitora izrađeno je Idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na većem dijelu UP 3, manjem dijelu UP2, manjem dijelu UP 4 UP ZONI "J", DUP-a "ILINO",

KAT.PAR. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR.

Glavni projekat uraditi na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-014/21-99/3 od 26.03.2021 god, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, i projektnog zadatka investitora.

1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u naselju Iliny , Opština Bar. Lokacija je u blizini mora i magistralnog puta Bar- Budva.

Katastarska parcela	Površina	Korisna površina	URBANISTIČKA PARCELA
4013/2	733.00 m ²	733.00 m ²	UP 3
4013/3	100.00 m ²	93.00 m ²	UP 4
4013/10	1.00 m ²	1.00 m ²	UP 4
4013/9	158.00 m ²	158.00 m ²	UP 2
4013/8	42.00 m ²	0,00 m ²	-----
Ukupno:	1034.00 m²	985.00 m²	

*Katastarska parcela broj 4013/4, kako je naznačena na podlozi dobijenoj od geometra, je u međuvremenu promijenila broj u 4013/10 kako je i naznačena u katastru.

Ove KATASTARSKE parcele su u vlasništvu „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica.

Teren na navedenoj lokaciji je u relativno ravan sa prosječnom visinom +4,70m u odnosu na nivo mora.

U neposrednoj blizini lokacije postoje instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a „ILINO“ u Baru su sledeći:

- namjena objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem
- korisna površina dijela urbanističke parcele – 985,00 m².
- minimalni indeks zauzetosti – 0,40
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,75
- minimalna površina pod objektom – 394,00 m²
- maksimalna površina pod objektom – 738,75 m²
- minimalni indeks izgrađenosti – 1,00
- maksimalni indeks izgrađenosti – 2,50
- minimalna BGP (nadzemnih etaža) – 985,00 m²
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) – 2462,50 m²
- parkiranje motornih vozila – 1-1,2 pm po smještajnoj jedinici, 10 pm/1000 m² poslovnog prostora
- maksimalna spratnost objekata – Su(G)+P+5 (6 nadzemnih etaža)

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Stambeno-poslovni objekat planiran je u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om „ILINO“, Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora.

Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekat je planiran kao slobodnostojeći, sa ravnim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta je takvo da se smicanjem bočnih strana postigao efekat svih strana ka moru. Time se postiglo to da veliki procenat stanova ima manje ili više direktan pogled na more. Oblikovno objekat je, iako kompaktan, razuđen i isturanjem pojedinih konstruktivnih i fasadnih elemenata dobija interesantan vizuelni efekat različitih planova na fasadi. Korišćenjem materijala i boja takođe se dobio efekat dubine i razigranosti fasada.

Prostorna organizacija kompletnog objekta je sledeća:

U suterenu je planirana garaža za automobile sa pomoćnim i tehničkim prostorijama

U prizemlju su planirani ulazi u objekat, poslovni prostori.

Na 1,2,3,4. spratu su planirani stanovi (po 5 jedinica- 3 jednosobnih, 2 dvosobnih).

Na 5 spratu su planirani stanovi (2 jedinice- 1 dvosobni stan i 1 četvorosoban stan).

Ukupno je planirano 22 stambene jedinice (1 četvorosoban stan, 9 dvosobnih, 12 jednosobnih).

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

Potreban broj stanova prilagođen pristupu osobama sa invaliditetom.

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

<u>Urbanistički parametar</u>	<u>Po UT uslovima</u>	<u>ostvareno</u>
indeks zauzetosti	0.4 – 0.75	0,41
površina pod objektom	394.00 – 738.75	403.57 m ²
indeks izgrađenosti	1 – 2.5	2.32
ukupna BGP (nadzemnih etaža)	985.00 – 2462.50	2287.85 m ²
- ukupna BGP (sa podzemnim etažama)		3048.81 m ²
parkiranje motornih vozila	1-1,2 pm po smeštajnoj jedinici, 10 pm/1000 m ² poslovnog prostora	
Proj parking mjesta	22 stana, 284,51 m ² poslovnog prostora	22+3=25 PM
spratnost objekata	PO + P + 5	PO + P + 5
ukupna NGP stambenog prostora		stanovi 1506.3 m ² poslovni prostori 282,51 m ²

STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA

KATASTARSKA PARCELA	4013/2, 4013/3,4013/10, 4013/9, 4013/9, 4013/8 KO NOVI BAR	P = 985.00 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	UP br. 3, UP br. 2, UP br. 4 , DUP "ILINO" ZONA J	P = ----- m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	min. 0.4, maks. 0.75	0.41
dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	min. 394.00 , maks. 738.75	403.57
Index izgrađenosti	min. 1.0, maks. 2.5	2.32
dozvoljena BGP (m ²)	min. 985.00, maks. 2462.50	2287.85
Spratnost	Po+P+5	Po+P+5

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA 2287.85 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3048.81 m²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA 1964.51 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2666.35 m²

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

LEGENDA POVRŠINA PODRUMA

GARAŽA		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	ULICA I PARKING MJESTA	629.91
02	AGREGAT	20.25
03	HIDROFOR / SPRINKLER INST.	15.10
04	REZERVOAR ZA VODU	11.51
05	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.87
		685.64 m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE PODRUM		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	TAMPON ZONA	5.77
02	PRETPROSTOR	5.26
03	STEPENIŠTE	5.17
		16.20 m ²

PODRUM	ukupno <u>NETO</u>	701.84 m ²
PODRUM	ukupno <u>BRUTO</u>	760.96 m ²

LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA

POSLOVNI PROSTOR		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	KOMERCIJALNI PROSTOR	272.17
02	WC PRETPROSTOR	2.79
03	WC	2.07
04	WC OSI	5.48
		282.51 m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE PRIZELJE		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	PRETPROSTOR	5.81
02	VJETROBRAN	4.90
03	HODNIK	11.46
04	STEPENIŠTE	9.45
		31.62 m ²

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

<u>PORTIRNICA</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	PROSTOR ZA PORTIRA	3.63
02	WC	1.56
03	OSTAVA	0.80
		5.99 m ²

PRIZEMLJE	ukupno <u>NETO</u>	320.12 m ²
PRIZEMLJE	ukupno <u>BRUTO</u>	360.36 m ²

LEGENDA POVRŠINA 1.SPRAT

<u>STAN J01</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.81
02	KUPATILO	5.71
03	KUHINJA	6.03
04	TRPEZARIJA	5.93
05	DNEVNI BORAVAK	16.53
06	SPAVAĆA SOBA 01	12.18
07	TERASA	5.26
		57.45 m ²

<u>STAN J 02</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	4.89
01	TERASA	5.77
02	KUPATILO	3.60
03	DNEVNI BORAVAK	13.49
04	KUHINJA	5.63
05	TRPEZARIJA	9.06
06	SPAVAĆA SOBA	11.19
		53.63 m ²

<u>STAN J 03</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	2.96
02	KUPATILO	3.89
03	KUHINJA	5.81
04	DNEVNI BORAVAK	10.94
05	SPAVAĆA SOBA	9.49
06	TERASA	6.26
		39.35 m ²

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

<u>OSI 01</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	6.66
02	WC	5.32
03	KUHINJA	5.89
04	DNEVNI BORAVAK	16.02
05	TRPEZARIJA	9.62
06	SPAVAĆA SOBA 01	9.05
07	KUPATILO	4.66
08	SPAVAĆA SOBA	14.32
09	TERASA	8.15
10	TERASA	2.08
		81.77 m ²

<u>STAN D02</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.82
02	WC	2.40
03	KUHINJA	5.29
04	TRPEZARIJA	10.19
05	DNEVNI BORAVAK	13.80
06	HODNIK	4.44
07	SOBA 01	12.04
08	SOBA 02	10.96
09	KUPATILO	3.87
10	TERASA 01	4.58
11	TERASA 02	6.57
		79.96 m ²

STANOVI UKUPNO		312.16 m²
-----------------------	--	-----------------------------

<u>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	21.77
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		30.43 m ²

1. SPRAT	ukupno <u>NETO</u>	342.59 m ²
1. SPRAT	ukupno <u>BRUTO</u>	403.57 m ²

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

LEGENDA POVRŠINA 2. 3. SPRAT

<u>STAN J01</u>	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	5.81
02 KUPATILO	5.71
03 KUHINJA	6.03
04 TRPEZARIJA	5.93
05 DNEVNI BORAVAK	16.53
06 SPAVAĆA SOBA 01	12.18
07 TERASA	5.26
57.45 m ²	

<u>STAN J 02</u>	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	4.89
01 TERASA	5.77
02 KUPATILO	3.60
03 DNEVNI BORAVAK	13.49
04 KUHINJA	5.63
05 TRPEZARIJA	9.06
06 SPAVAĆA SOBA	11.19
53.63 m ²	

<u>STAN J 03</u>	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	2.96
02 KUPATILO	3.89
03 KUHINJA	5.81
04 DNEVNI BORAVAK	10.94
05 SPAVAĆA SOBA	9.49
06 TERASA	6.26
39.35 m ²	

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

<u>OSI 01</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	6.66
02	WC	5.32
03	KUHINJA	5.89
04	DNEVNI BORAVAK	16.02
05	TRPEZARIJA	9.62
06	SPAVAĆA SOBA 01	9.05
07	KUPATILO	4.66
08	SPAVAĆA SOBA	14.32
09	TERASA	8.15
10	TERASA	2.08
		81.77 m ²

<u>STAN D02</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.82
02	WC	2.40
03	KUHINJA	5.29
04	TRPEZARIJA	10.19
05	DNEVNI BORAVAK	13.80
06	HODNIK	4.44
07	SOBA 01	12.04
08	SOBA 02	10.96
09	KUPATILO	3.87
10	TERASA 01	4.58
11	TERASA 02	6.57
		79.96 m ²

STANOVI UKUPNO		312.16 m²
-----------------------	--	-----------------------------

<u>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	21.77
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		30.43 m ²

2,3. SPRAT	ukupno <u>NETO</u>	342.59 m ²
2,3. SPRAT	ukupno <u>BRUTO</u>	402.54 m ²

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

LEGENDA POVRŠINA 4. SPRAT

<u>STAN J01</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.81
02	KUPATILO	5.71
03	KUHINJA	6.03
04	TRPEZARIJA	5.93
05	DNEVNI BORAVAK	16.53
06	SPAVAĆA SOBA 01	12.18
07	TERASA	5.26
		57.45 m²

<u>STAN J 02</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	4.89
01	TERASA	5.77
02	KUPATILO	3.60
03	DNEVNI BORAVAK	13.49
04	KUHINJA	5.63
05	TRPEZARIJA	9.06
06	SPAVAĆA SOBA	11.19
		53.63 m²

<u>STAN J 03</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	2.96
02	KUPATILO	3.89
03	KUHINJA	5.81
04	DNEVNI BORAVAK	10.94
05	SPAVAĆA SOBA	9.49
06	TERASA	6.26
		39.35 m²

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

<u>STAN D01</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	7.60
02	KUPATILO	5.50
03	KUHINJA	6.59
04	DNEVNI BORAVAK	14.44
05	TRPEZARIJA 05	9.62
06	SPAVACA SOAB 01	9.05
07	SPAVACA SOAB 02	14.77
08	KUPATILO 02	3.63
09	TERASA 01	8.55
10	TERASA 02	2.08
		81.83 m ²

<u>STAN D02</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.82
02	WC	2.40
03	KUHINJA	5.29
04	TRPEZARIJA	10.19
05	DNEVNI BORAVAK	13.80
06	HODNIK	4.44
07	SOBA 01	12.04
08	SOBA 02	10.96
09	KUPATILO	3.87
10	TERASA 01	4.58
11	TERASA 02	6.57
		79.96 m ²

STANOVI UKUPNO		312.24 m ²
----------------	--	-----------------------

<u>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	21.77
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		30.43 m ²

4. SPRAT	ukupno NETO	342.67 m ²
4. SPRAT	ukupno BRUTO	402.54 m ²

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

LEGENDA POVRŠINA 5. SPRAT

<u>STAN P 01</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	9.51
02	KUHINJA	8.58
03	TREZARIJA	15.09
04	DNEVNI BORAVAK	15.68
05	SPAVAČA SOBA 01	12.62
06	KUPATILO	2.91
07	DEGAŽMAN	6.47
08	SPAVAČA SOBA 02	14.18
09	KUPATILO	5.96
10	SAUNA	3.10
11	SPAVAČA SOBA 03	13.49
12	SPAVAČA SOBA 04	14.60
13	GAREDEROBER	4.25
14	KUPATILO 02	6.36
15	TERASA 01	34.01
16	TERASA 02	1.71
		168.52 m²

<u>STAN P 02</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	7.44
02	KUPATILO	5.20
03	WC	3.11
04	SPAVAČA SOBA 01	12.20
05	SPAVAČA SOBA 02	12.18
06	KUHINJA	8.33
07	OSTAVA	2.23
08	TRPEZARIJA	10.43
09	DNEVNI BORAVAK	17.68
10	TERASA 01	4.48
11	TERASA 02	5.78
		89.06 m²

STANOVI UKUPNO		257.58 m²
-----------------------	--	-----------------------------

<u>ZAJEDNICKE PROSTORIJE 5.</u>		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	7.71
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		16.37 m²

5. SPRAT	ukupno <u>NETO</u>	273.95 m ²
5. SPRAT	ukupno <u>BRUTO</u>	316.30 m ²

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

UREĐENJE TERENA

Kao osnovni polazni elementi za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pješački i kolski saobraćaj, prilazi objektu i uređenje slobodnih površina.

Projektom je planirano povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeni objekat.

Glavni kolski prilaz objektu planiran je sa jugozapadne strane, direktno sa Jadranske magistrala. Pješački prilazi parceli i objektu i komunikacije u sklopu lokacije riješeni su sa pristupnih kolskih i pješačkih saobraćajnica. Oko objekta planiran je pješački trotoar adekvatne širine. Obzirom da je teren u relativno ravan, nema nivelacija poda prizemlja.

PARKIRANJE

Za stambeno-poslovni objekat planiran je parking prostor u suterenskoj garaži. Ukupno je planirano 25 parking mjesta. Sva parking mjestasu planirana u podzemnoj garaži. Kako je u sklopu parcele i garaže bilo veoma teško isplanirati potreban broj parkinga jedno od parking mjesta je predviđeno kao hidraulična platforma za parkiranje tzv. „makaze“ u cilju postizanja optimalnog i potrebnog broja parking mjesta. Parking u garaži se pristupa dvosmjernom saobraćajnicom koja u nastavku dvosmjernom rampom vodi do ulaza u garažu.

ZELENILO

Uređenje terena planirano je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Ozelenjavanje je riješeno u skladu sa uslovima za uređenje gradskog-građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine, na području DUP-a.

Pri odabiranju sadnog materijala vodilo se računa da on odgovara uslovima sredine i u skladu sa time birane su autohtone vrste zelenila.

Kompozicija zelenila je upotpunjena sadnjom žbunastog materijala (niske žbunaste forme i zimzeleno žbunje) sa formiranjem kvalitetnog travnjaka oplemenjenog sa sezonskim cvijećem.

Kompozicionim rješenjem zelenila poboljšan je ukupan kvalitet ovog prostora i u estetsko-dekorativnom i sanitarno-higijenskom smislu.

Planirano je ozelenjavanje ravnih krovova objekta, kako bi se cjelokupan prostor što više oplemenio zelenilom.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao armirano betonska. Temelj objekta je ab temeljna ploča, visine 50 cm. Konstrukcija objekta se sastoji iz armirano- betonskih

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

elemenata. AB konstrukcija podrazumjeva AB zidove, stubove, ploče i grede. Debljina zidova je 20 cm. Preko ovih vertikalnih elemenata oslanjaju se horizontalne armirano betonske ploče, debljine 16-20 cm.

Radi otpornosti na seizmičke uticaje planirane su i dilatacije u konstrukciji objekta na odgovarajućim rastojanjima.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidovi objekta su planirani od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradni zidovi objekata su planirani od ytong lakih blokova d-10cm, obrađeni ytong plasterom i bojani.

Zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona po izboru investitora.

Zidovi kuhinja obloženi su keramičkim pločicama prve klase u dijelu od 90-150cm visine , po izboru investitora

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

p o d o v i

Podovi u dnevnim i spavaćim sobama su obloženi keramičkim pločicama I klase.

U kuhinjama, kupatilima i hodnicima stanova, kao i na terasama podovi su planirani od keramičkih pločica I klase.

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, su predviđene od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

p l a f o n i

U stambenim prostorijama i poslovnom prostoru predviđeni su rigips spuštene plafoni na aluminijskoj konstrukciji. Spuštanje se izvodi u dva nivoa od 10cm – 20 cm. Spuštanje plafona će se detaljno obraditi u projektu enterijera.

U holovima i nad terasama plafon obraditi malterom.

k r o v o v i

Ravan krov je planiran sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije „sarnafil“ membranom.

Dio krova je neprohodan i planiran je kao zeleni krova i ovaj završni sloj planiran je sa svim neophodnim prethodnim slojevima, termoizolacije, hidroizolacije, drenaznih ćelija, geotekstila (filtera), i pijeska.

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

o t v o r i

Svi spoljni otvori objekata planirani su u od aluminijskih profila sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja, planirane su aluminijumske roletne sa pokretnim kliznim mehanizmom.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Na pojedinim spoljnjim otvorima - vratima planirani su prozorski okviri - šembrane.

h i d r o i z o l a c i j e

Ispod podova i zidova podruma u dijelu koji je direktno fundiran , na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno je planirana hidroizolacija.

Hidroizolacija je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili odgovarajućeg.

Hidroizolacija podrumskih zidova je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

t e r m o i z o l a c i j e

Na objektu je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

Međuspratne tavanice su termo i zvučno izolovane.

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

z i d o v i

Zidovi oko objekta u sklopu uređenja terena planirani su kao armirano-betonski d-20 cm a zatim obloženi prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

6/ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe je planirana i ugradnja instalacija kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije, mašinskih instalacija odimljavanja garaže i sprinkler instalacija.

Grijanje je planirano pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radijatorima ili „fan-coilovima“.

Investitor: „VIVA ŠPED“ d.o.o. PODGORICA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5

Lokacija: VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA "J", DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR

Projektant: „ARCHISOFT“ d.o.o. BAR

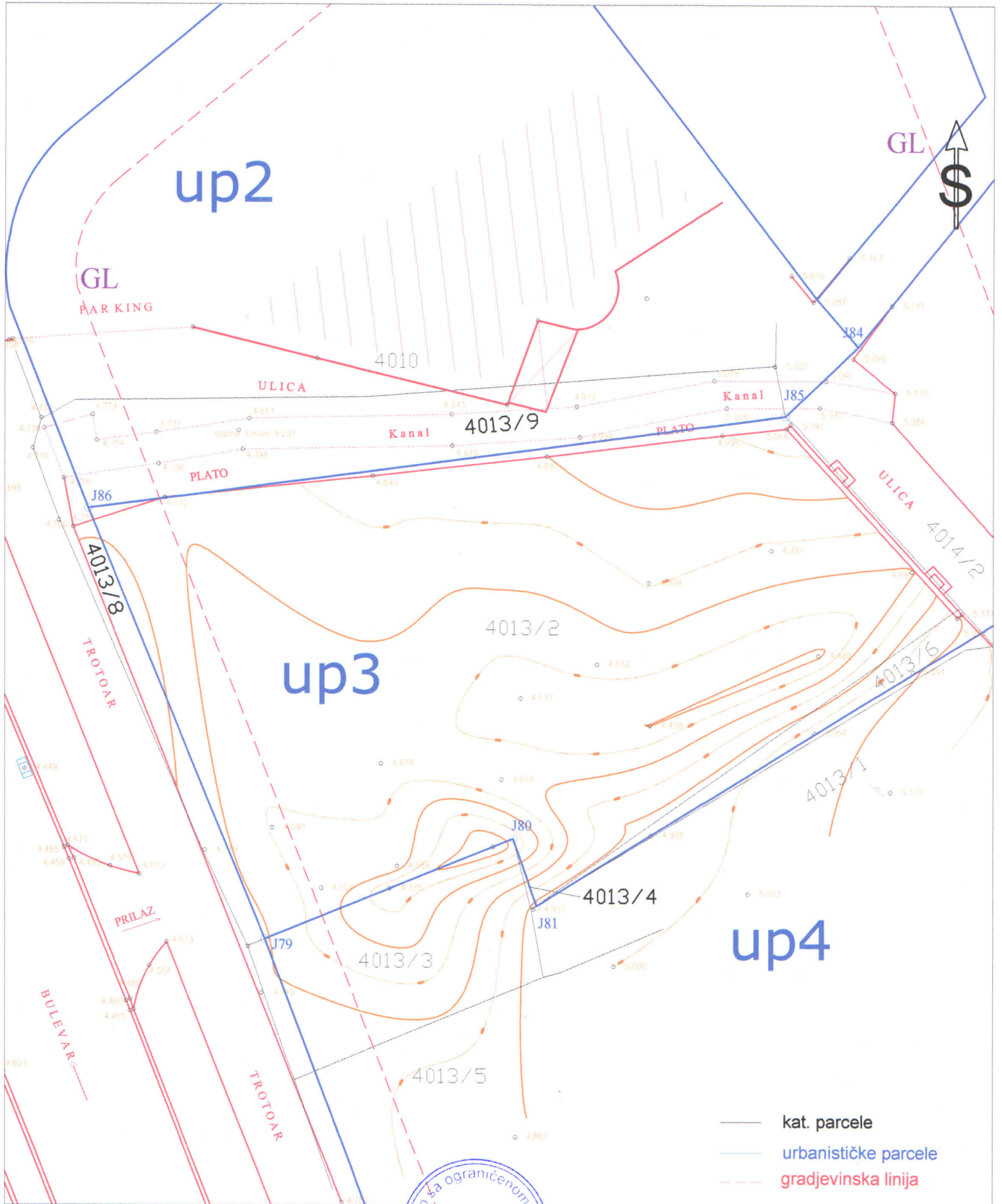
IDEJNO RJEŠENJE

* U kišnim periodima godine, postoji mogućnost pojave bujica i izlivanja obližnjih potokoa i kanala. Kako bi se podrumaska etaža zaštitila od štete izazvane ulivanjem vode, predviđen je protivpoplavni sistem na kolskoj rampi koja vodi do garaže.

AVGUST 2021. godine,

Projektant:
"ARCHISOFT" d.o.o. – BAR
Društvo za projektovanje i inženjering

Željko Strahinjić dipl.ing.arh



Uradjeno : jun, 2021god.

Nosilac licence..... 

SITUACIJA

(prikaz prizemlja)

KATASTRARSKA PARCELA	4013/2, 4013/3, 4013/10, 4013/9, 4013/9/1, 4013/9/2, 4013/9/3, 4013/9/4, 4013/9/5, 4013/9/6, 4013/9/7, 4013/9/8, 4013/9/9, 4013/9/10, 4013/9/11, 4013/9/12, 4013/9/13, 4013/9/14, 4013/9/15, 4013/9/16, 4013/9/17, 4013/9/18, 4013/9/19, 4013/9/20, 4013/9/21, 4013/9/22, 4013/9/23, 4013/9/24, 4013/9/25, 4013/9/26, 4013/9/27, 4013/9/28, 4013/9/29, 4013/9/30, 4013/9/31, 4013/9/32, 4013/9/33, 4013/9/34, 4013/9/35, 4013/9/36, 4013/9/37, 4013/9/38, 4013/9/39, 4013/9/40, 4013/9/41, 4013/9/42, 4013/9/43, 4013/9/44, 4013/9/45, 4013/9/46, 4013/9/47, 4013/9/48, 4013/9/49, 4013/9/50, 4013/9/51, 4013/9/52, 4013/9/53, 4013/9/54, 4013/9/55, 4013/9/56, 4013/9/57, 4013/9/58, 4013/9/59, 4013/9/60, 4013/9/61, 4013/9/62, 4013/9/63, 4013/9/64, 4013/9/65, 4013/9/66, 4013/9/67, 4013/9/68, 4013/9/69, 4013/9/70, 4013/9/71, 4013/9/72, 4013/9/73, 4013/9/74, 4013/9/75, 4013/9/76, 4013/9/77, 4013/9/78, 4013/9/79, 4013/9/80, 4013/9/81, 4013/9/82, 4013/9/83, 4013/9/84, 4013/9/85, 4013/9/86, 4013/9/87, 4013/9/88, 4013/9/89, 4013/9/90, 4013/9/91, 4013/9/92, 4013/9/93, 4013/9/94, 4013/9/95, 4013/9/96, 4013/9/97, 4013/9/98, 4013/9/99, 4013/9/100	P = 985.00 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	UP br. 3, UP br. 2, UP br. 4, UP "LINO" (ZNA)	P = m ²
URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTV	OSTVARENO
indeks zauzetosti	min. 0.4, maks. 0.75	0.41
dovoljena zauzetost parcele (m ²)	min. 394.00, maks. 738.75	403.57
indeks izgrađenosti	min. 1.0, maks. 2.5	2.32
dovoljena BGP (m ²)	min. 985.00, maks. 2462.50	2287.85
Spratnost	Po+P+5	Po+P+5

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2287.85 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3048.81 m²
NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1964.51 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2666.35 m²



— linije katastarskih parcela
 - - - - - urbanistička linija
 - - - - - građevinske linije

LEGENDA MATERIJALA

AB	blok (opeka)	cementni estrih	zemlja	hidroizolacija	stropor / stirodur	kamena vuna	kamen	keramika - tip 1	keramika - tip 2	keramika - tip 3
----	--------------	-----------------	--------	----------------	--------------------	-------------	-------	------------------	------------------	------------------

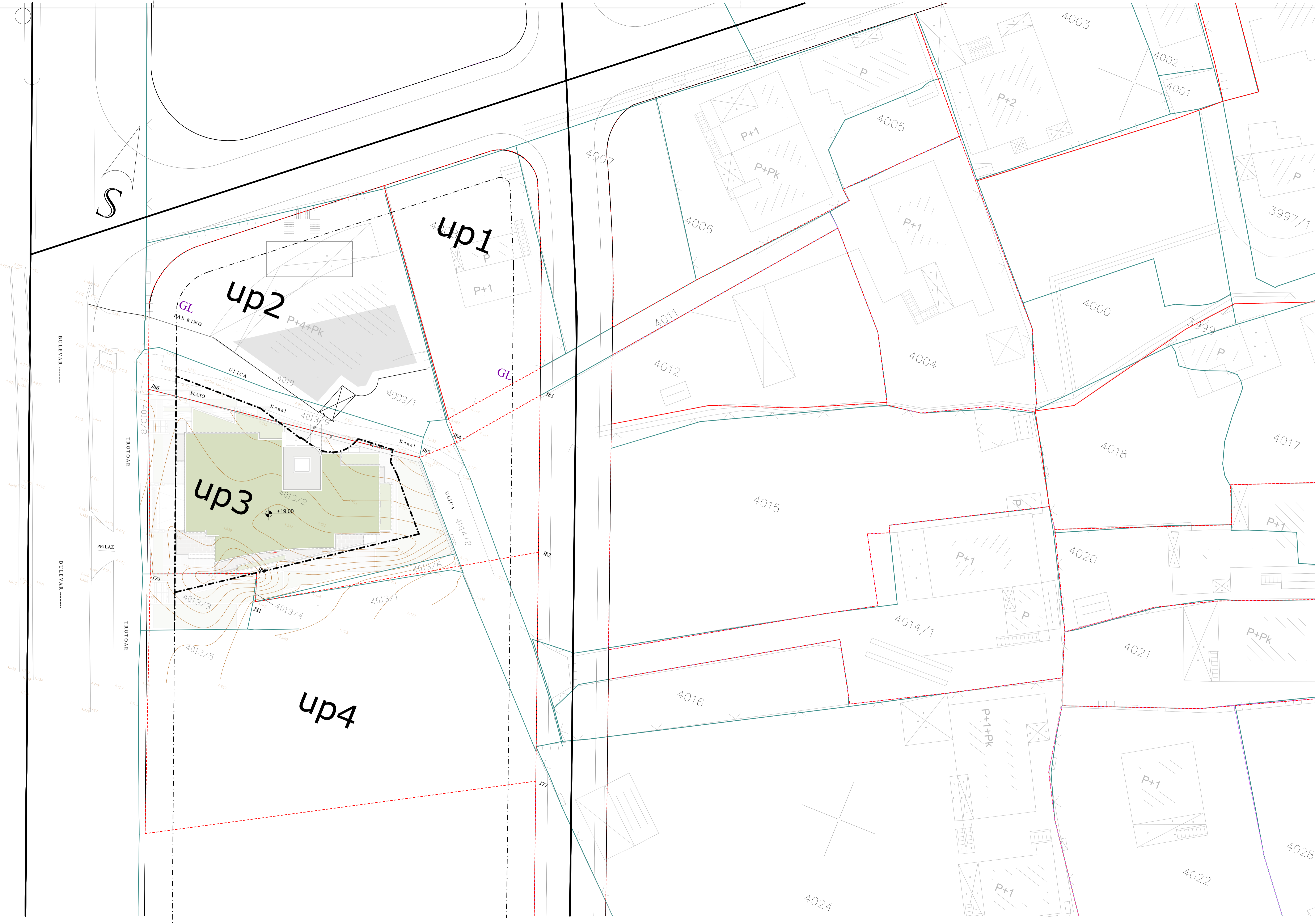
PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UP1 10177/1986/2 od 11.12.2018. adresa: Topolica 8, H22 Bar t: 067 251 906 e: arh25@gmail.com		INVESTITOR: "VIVA ŠPEDI" d.o.o. Podgorica	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. brš.konca: UP1 1077-33142	Lokacija:	veći dio UP1, manji dio UP 2, manji dio URK, ostatak "LINO" ZNA i veći dio URK, ostatak "LINO" ZNA, ostatak URK
Odgovorni projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. brš.konca: UP1 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog: SITUACIJA (prikaz prizemlja)		Br. priloga:	1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana	MP
		Razmjera:	1:200
		Br. strane:	1

SITUACIJA

(prikaz prizemlja)

KATASTRARSKA PARCELA	4013/2, 4013/3, 4013/10, 4013/9, 4013/9/1, 4013/9/2, 4013/9/3, 4013/9/4, 4013/9/5, 4013/9/6, 4013/9/7, 4013/9/8, 4013/9/9, 4013/9/10, 4013/9/11, 4013/9/12, 4013/9/13, 4013/9/14, 4013/9/15, 4013/9/16, 4013/9/17, 4013/9/18, 4013/9/19, 4013/9/20, 4013/9/21, 4013/9/22, 4013/9/23, 4013/9/24, 4013/9/25, 4013/9/26, 4013/9/27, 4013/9/28, 4013/9/29, 4013/9/30, 4013/9/31, 4013/9/32, 4013/9/33, 4013/9/34, 4013/9/35, 4013/9/36, 4013/9/37, 4013/9/38, 4013/9/39, 4013/9/40, 4013/9/41, 4013/9/42, 4013/9/43, 4013/9/44, 4013/9/45, 4013/9/46, 4013/9/47, 4013/9/48, 4013/9/49, 4013/9/50, 4013/9/51, 4013/9/52, 4013/9/53, 4013/9/54, 4013/9/55, 4013/9/56, 4013/9/57, 4013/9/58, 4013/9/59, 4013/9/60, 4013/9/61, 4013/9/62, 4013/9/63, 4013/9/64, 4013/9/65, 4013/9/66, 4013/9/67, 4013/9/68, 4013/9/69, 4013/9/70, 4013/9/71, 4013/9/72, 4013/9/73, 4013/9/74, 4013/9/75, 4013/9/76, 4013/9/77, 4013/9/78, 4013/9/79, 4013/9/80, 4013/9/81, 4013/9/82, 4013/9/83, 4013/9/84, 4013/9/85, 4013/9/86, 4013/9/87, 4013/9/88, 4013/9/89, 4013/9/90, 4013/9/91, 4013/9/92, 4013/9/93, 4013/9/94, 4013/9/95, 4013/9/96, 4013/9/97, 4013/9/98, 4013/9/99, 4013/9/100	P = 985.00 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	UP br. 3, UP br. 2, UP br. 4, UP "LINO" (ZNA)	P = m ²
URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTV	OSTVARENO
indeks zauzetosti	min. 0.4, maks. 0.75	0.41
dovoljena zauzetost parcele (m ²)	min. 394.00, maks. 738.75	403.57
indeks izgrađenosti	min. 1.0, maks. 2.5	2.32
dovoljena BGP (m ²)	min. 985.00, maks. 2462.50	2287.85
Spratnost	Po+P+5	Po+P+5

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2287.85 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3048.81 m²
NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1964.51 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2666.35 m²



— linije katastarskih parcela
 - - - - - urbanistička linija
 - - - - - građevinske linije

LEGENDA MATERIJALA

AB	stropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UP1 10177/19862 od 11.12.2018. adresa: Toplica 8, H22 Bar t: 067 251 906		INVESTITOR: "VIVA ŠPEDI" d.o.o. Podgorica	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Voditelj projekta	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UP1 1077-33142	Lokacija:	veći dio UP1, manji dio UP 2, manji dio UPR, ostalo "trou" zonski i van zonski (4013/2, 4013/3, 4013/4, 4013/5, 4013/6, 4013/7, 4013/8, 4013/9, 4013/10, 4013/11, 4013/12, 4013/13, 4013/14, 4013/15, 4013/16, 4013/17, 4013/18, 4013/19, 4013/20, 4013/21, 4013/22, 4013/23, 4013/24, 4013/25, 4013/26, 4013/27, 4013/28, 4013/29, 4013/30, 4013/31, 4013/32, 4013/33, 4013/34, 4013/35, 4013/36, 4013/37, 4013/38, 4013/39, 4013/40, 4013/41, 4013/42, 4013/43, 4013/44, 4013/45, 4013/46, 4013/47, 4013/48, 4013/49, 4013/50, 4013/51, 4013/52, 4013/53, 4013/54, 4013/55, 4013/56, 4013/57, 4013/58, 4013/59, 4013/60, 4013/61, 4013/62, 4013/63, 4013/64, 4013/65, 4013/66, 4013/67, 4013/68, 4013/69, 4013/70, 4013/71, 4013/72, 4013/73, 4013/74, 4013/75, 4013/76, 4013/77, 4013/78, 4013/79, 4013/80, 4013/81, 4013/82, 4013/83, 4013/84, 4013/85, 4013/86, 4013/87, 4013/88, 4013/89, 4013/90, 4013/91, 4013/92, 4013/93, 4013/94, 4013/95, 4013/96, 4013/97, 4013/98, 4013/99, 4013/100)
Odgovorni projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UP1 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IZDANO RIJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog: SITUACIJA (prikaz krovne ravni)		Br. priloga:	2
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP
		Razmjera:	1:200
		Br. strane:	1

OSNOVA PODRUMA

LEGENDA POVRŠINA PODRUMA

GARAŽA	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 ULICA I PARKING MJESTA	629.91
02 AGREGAT	20.25
03 HIDROFOR / SPRINKLER INST.	15.10
04 REZERVOAR ZA VODU	11.51
05 TEHNIČKA PROSTORIJA	8.87
UKUPNO	685.64 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE PODRUM	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 TAMPON ZONA	5.77
02 PRETPROSTOR	5.26
03 STEPENIŠTE	5.17
UKUPNO	16.20 m²

PODRUM	ukupno NETO	701.84 m ²
PODRUM	ukupno BRUTO	760.96 m ²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2287.85 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3048.81 m ²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1964.51 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2666.35 m ²

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavaliti 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavaliti 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavaliti 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavaliti 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavaliti 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	blok (opeka)	stirodur / stirodur
blok (opeka)	cementni estrih	kamena vuna
šljunak	zemlja	kamen
hidroizolacija		keramika - tip 1
		keramika - tip 2
		keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPB 10073-1984/2 od 11.12.2018. adresa: Topolnica II, #22 Bar Bar@archisoft.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA SPED" d.o.o. Podgorica
-------------	---	-------------	------------------------------

Autor Projekta:	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + S
Voditelj projektanta:	Željko Strahinić dipl.ing.arh. tel: +382 9 422 3342	Lokacija:	ul. Matije Gupca, 11000 Podgorica, Crna Gora
Odgovorni projektant:	Željko Strahinić dipl.ing.arh. tel: +382 9 422 3342	Vrsta tehničke dokumentacije:	IZOŠNO REŠENJE
Saradnici:	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dozvoljenica dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA PODRUMA		Skupnja:	3.150
		Br. prijava:	3
		Br. strana:	1

Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru MP Datum Revizije: U Baru, dana MP



OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA

POSLOVNI PROSTOR	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 KOMERCIJALNI PROSTOR	272.17
02 WC PRETPROSTOR	2.79
03 WC	2.07
04 WC OSI	5.48
UKUPNO	282.51 m²

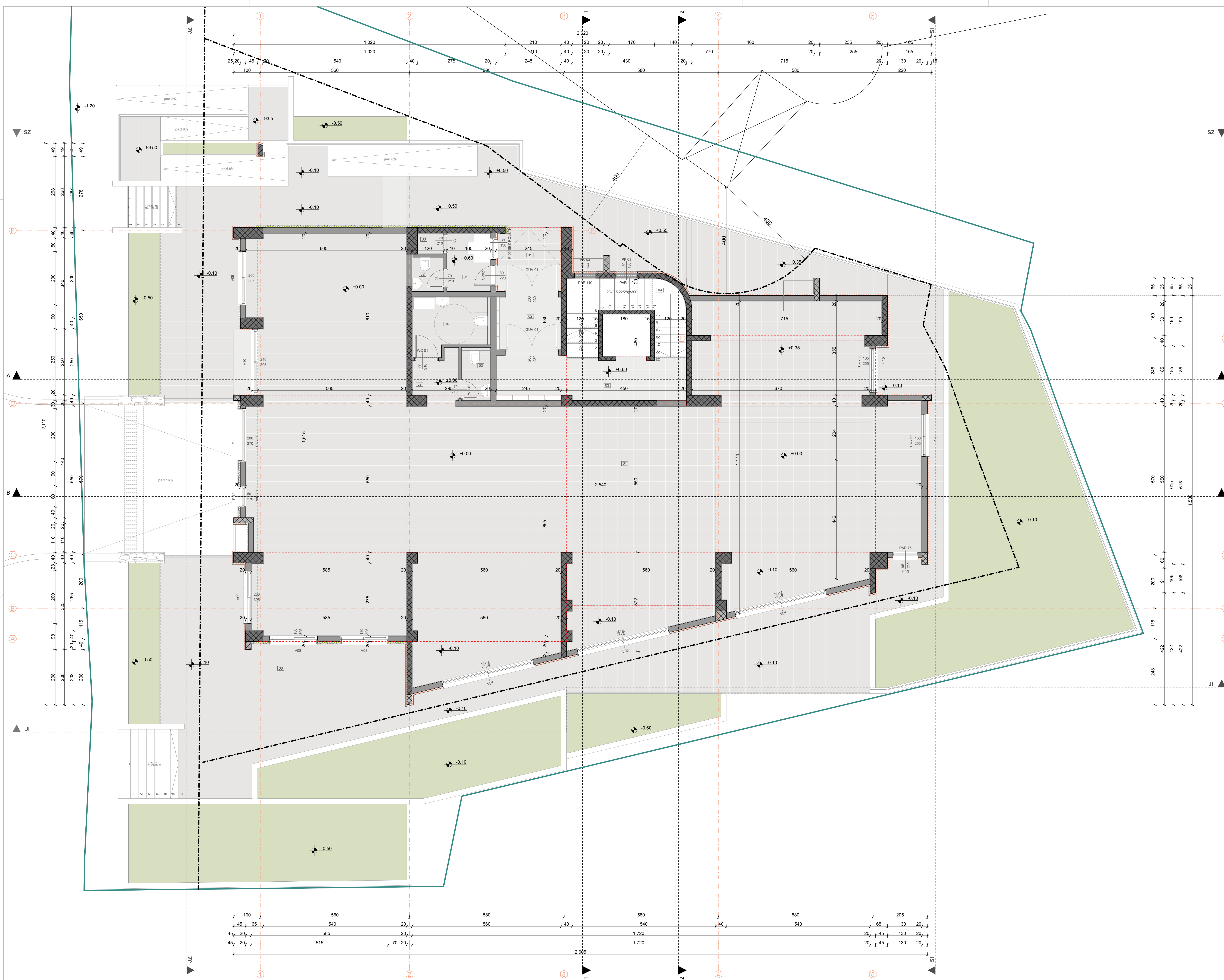
ZAJEDNICKE PROSTORIJE PRIZELJE	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 PRETPROSTOR	5.81
02 VJETROBRAN	4.90
03 HODNIK	11.46
04 STEPENIŠTE	9.45
UKUPNO	31.62 m²

PORTIRNICA	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 PROSTOR ZA PORTIRA	3.63
02 WC	1.56
03 OSTAVA	0.80
UKUPNO	5.99 m²

PRIZEMLJE	ukupno NETO	320.12 m ²
PRIZEMLJE	ukupno BRUTO	360.36 m ²

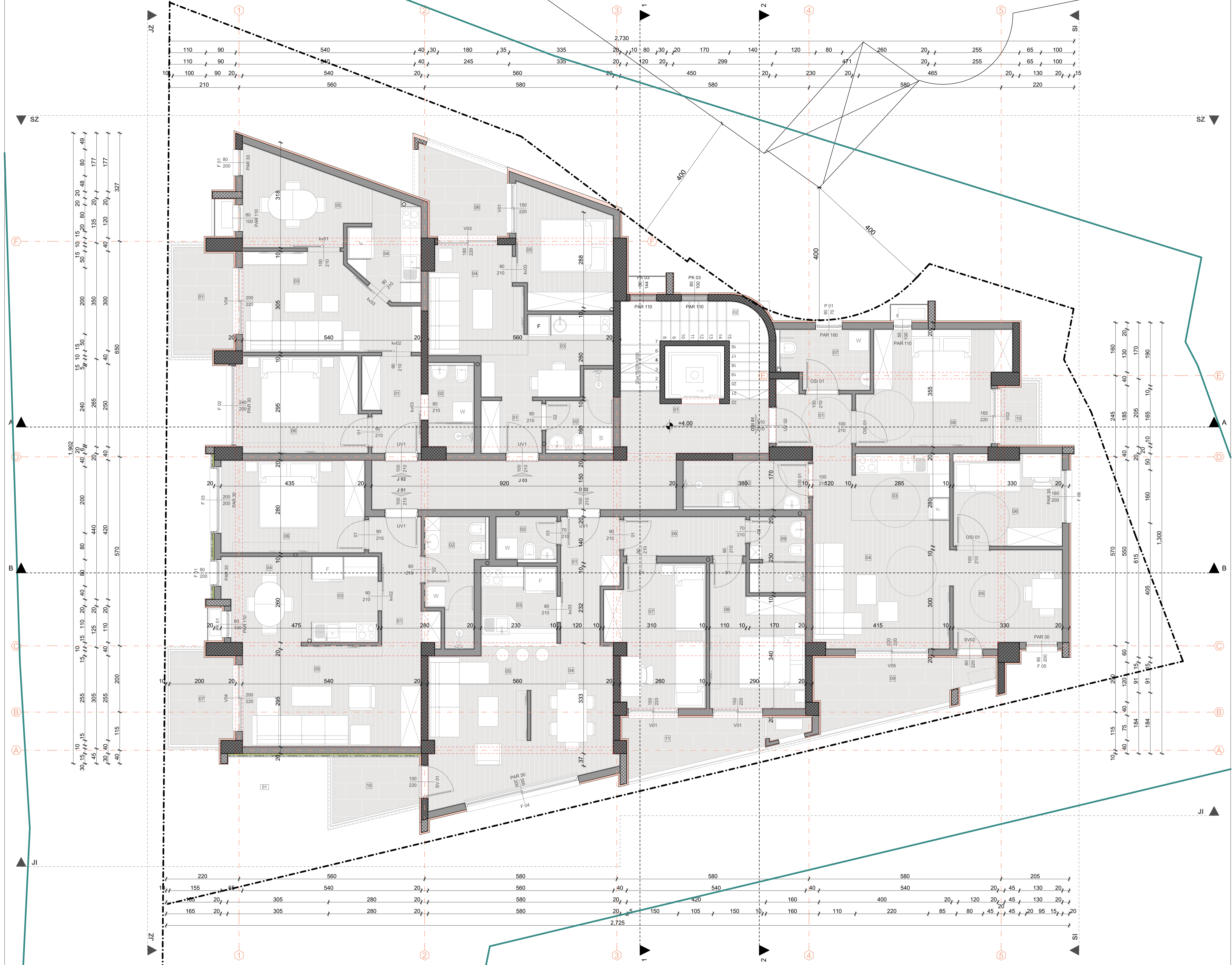
BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2287.85 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3048.81 m ²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1964.51 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2666.35 m ²



PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPB 10071-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolška ul. #22, Bar bar2@igmail.com 067 251 068		INVESTITOR: "VIVA SPED" d.o.o. Podgorica	
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh. Milica Popović spec.sci.arh.	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + S	Lokacija: ulica br. 103, zgrada br. 2, zvezda br. 14, 81000 Titograd, 20041, ulica br. 103, zgrada br. 2, zvezda br. 14, 81000 Titograd, 20041	
Voditelj projektanta: Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPB 10071-2014/2	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni projektant: Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPB 10071-2014/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Raspored: 1:50
Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh. Milica Popović spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4	Br. strana: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

OSNOVA 1. SPRATA



LEGENDA POVRŠINA 1. SPRAT

STAN J01	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	5.81
02 KUPATILO	5.71
03 KUHINJA	6.03
04 TRPEZARIJA	5.93
05 DNEVNI BORAVAK	16.53
06 SPAVAČA SOBA 01	12.18
07 TERASA	5.26
UKUPNO	57.45 m²

STAN J.02	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	4.89
01 TERASA	5.77
02 KUPATILO	3.60
03 DNEVNI BORAVAK	13.49
04 KUHINJA	5.63
05 TRPEZARIJA	9.06
06 SPAVAČA SOBA	11.19
UKUPNO	53.63 m²

STAN J.03	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	2.96
02 KUPATILO	3.89
03 KUHINJA	5.81
04 DNEVNI BORAVAK	10.94
05 SPAVAČA SOBA	9.49
06 TERASA	6.26
UKUPNO	39.35 m²

OSI 01	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	6.66
02 WC	5.32
03 KUHINJA	5.89
04 DNEVNI BORAVAK	16.02
05 TRPEZARIJA	9.62
06 SPAVAČA SOBA 01	9.05
07 KUPATILO	4.66
08 SPAVAČA SOBA	14.32
09 TERASA	8.15
10 TERASA	2.08
UKUPNO	81.77 m²

STAN D02	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	5.82
02 WC	2.40
03 KUHINJA	5.29
04 TRPEZARIJA	10.19
05 DNEVNI BORAVAK	13.80
06 HODNIK	4.44
07 SOBA 01	12.04
08 SOBA 02	10.96
09 KUPATILO	3.87
10 TERASA 01	4.58
11 TERASA 02	6.57
UKUPNO	79.96 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	21.77
02 STEPENIŠTE 02	8.66
UKUPNO	30.43 m²

1. SPRAT	ukupno NETO	342.59 m ²
1. SPRAT	ukupno BRUTO	403.57 m ²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2287.85 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3048.81 m ²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1964.51 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2666.35 m ²

LEGENDA ZIDOVA

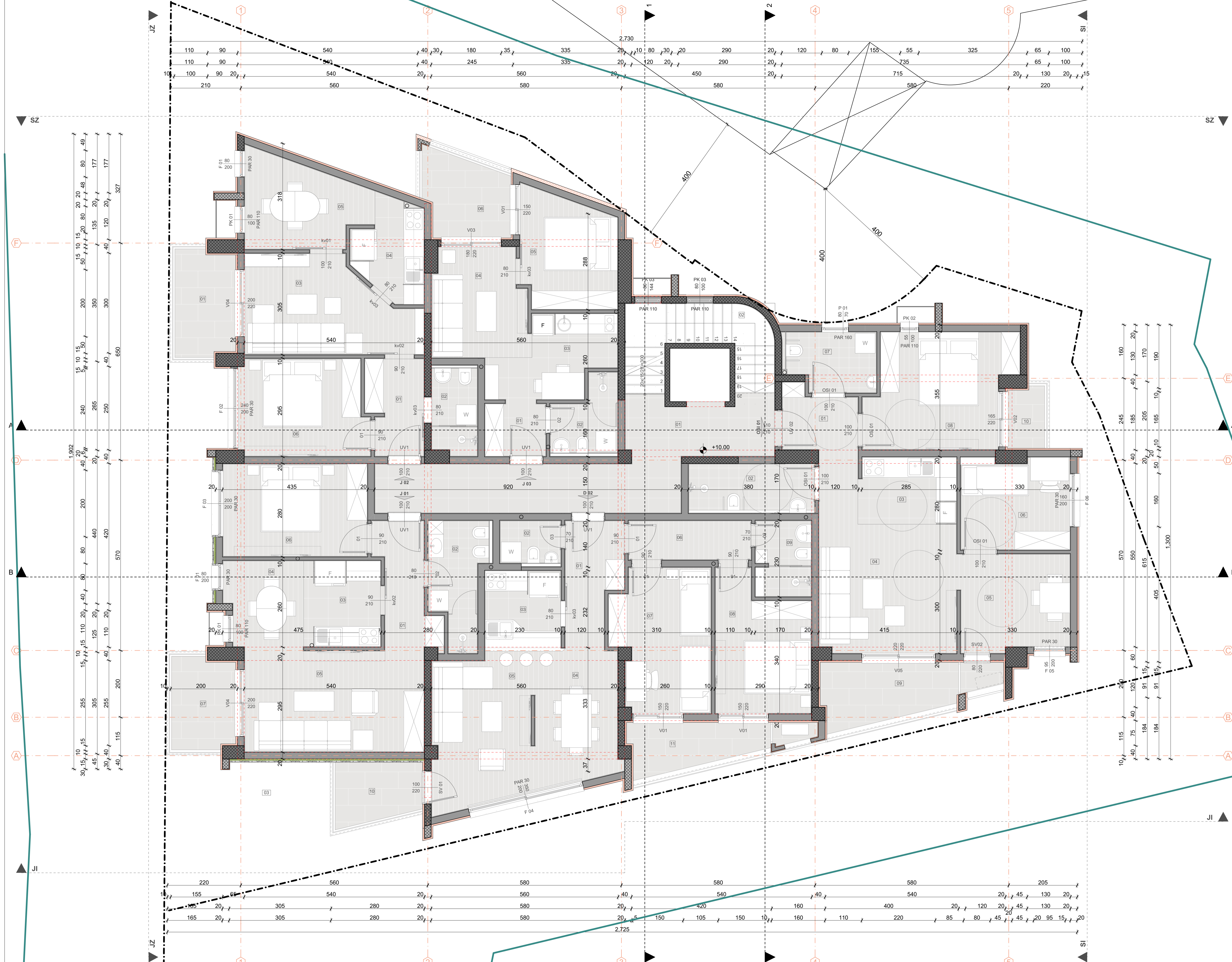
FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodu 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodu 5cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodu 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodu
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1017/19862 od 11.11.2018. adresa: Toplica 6, H22 Bar telefon: 067 251 906		INVESTITOR: "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica	
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Objekt: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + S	
Vodeći projektant: Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142		Lokacija: ul. Miloševića, 101, 81000, BEOGRAD, BEOGRADSKA ŽUPANIJA, SRBIJA	
Odgovorni projektant: Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA 1. SPRATA		Br. priloga: 4	
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	
MP		MP	

OSNOVA 2,3. SPRATA



LEGENDA POVRŠINA 2, 3. SPRAT

STAN J01	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	5.81
02 KUPATILO	5.71
03 KUHINJA	6.03
04 TRPEZARIJA	5.93
05 DNEVNI BORAVAK	16.53
06 SPAVAČA SOBA 01	12.18
07 TERASA	5.26
UKUPNO	57.45 m²

STAN J 02	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	4.89
01 TERASA	5.77
02 KUPATILO	3.60
03 DNEVNI BORAVAK	13.49
04 KUHINJA	5.63
05 TRPEZARIJA	9.06
06 SPAVAČA SOBA	11.19
UKUPNO	53.63 m²

STAN J 03	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	2.96
02 KUPATILO	3.89
03 KUHINJA	5.81
04 DNEVNI BORAVAK	10.94
05 SPAVAČA SOBA	9.49
06 TERASA	6.26
UKUPNO	39.35 m²

OSI 01	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	6.66
02 WC	5.32
03 KUHINJA	5.89
04 DNEVNI BORAVAK	16.02
05 TRPEZARIJA	9.62
06 SPAVAČA SOBA 01	9.05
07 KUPATILO	4.66
08 SPAVAČA SOBA	14.32
09 TERASA	8.15
10 TERASA	2.08
UKUPNO	81.77 m²

STAN D02	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	5.82
02 WC	2.40
03 KUHINJA	5.29
04 TRPEZARIJA	10.19
05 DNEVNI BORAVAK	13.80
06 HODNIK	4.44
07 SOBA 01	12.04
08 SOBA 02	10.96
09 KUPATILO	3.87
10 TERASA 01	4.58
11 TERASA 02	6.57
UKUPNO	79.96 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	21.77
02 STEPENIŠTE 02	8.66
UKUPNO	30.43 m²

2,3. SPRAT	ukupno NETO	342.59 m ²
2,3. SPRAT	ukupno BRUTO	402.54 m ²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2287.85 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3048.81 m ²
NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1964.51 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2666.35 m ²

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodu 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodu 5cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodu 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodu
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1017/19862 od 11.11.2018. adresa: Toplica 5, H22 Bar tear25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPEDI" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + S
Voditelj projekta	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	ul. Miloševića, 10, Podgorica
Odgovorni projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IZOBNOSNIJEŠĆENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog:	OSNOVA 2,3. SPRATA	Br. priloga:	5
Datum izrade projekta:	JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije:
			U Baru, dana
			MP

OSNOVA 4. SPRATA

LEGENDA POVRŠINA 4. SPRAT

STAN J01	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	5.81
02 KUPATILO	5.71
03 KUHINJA	6.03
04 TRPEZARIJA	5.93
05 DNEVNI BORAVAK	16.53
06 SPAVAČA SOBA 01	12.18
07 TERASA	5.26
UKUPNO	57.45 m²

STAN J 02	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	4.89
01 TERASA	5.77
02 KUPATILO	3.60
03 DNEVNI BORAVAK	13.49
04 KUHINJA	5.63
05 TRPEZARIJA	9.06
06 SPAVAČA SOBA	11.19
UKUPNO	53.63 m²

STAN J 03	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	2.96
02 KUPATILO	3.89
03 KUHINJA	5.81
04 DNEVNI BORAVAK	10.94
05 SPAVAČA SOBA	9.49
06 TERASA	6.26
UKUPNO	39.35 m²

STAN D01	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	7.60
02 KUPATILO	5.50
03 KUHINJA	6.59
04 DNEVNI BORAVAK	14.44
05 TRPEZARIJA 05	9.62
06 SPAVAČA SOBA 01	9.05
07 SPAVAČA SOBA 02	14.77
08 KUPATILO 02	3.63
09 TERASA 01	8.55
10 TERASA 02	2.08
UKUPNO	81.83 m²

STAN D02	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	5.82
02 WC	2.40
03 KUHINJA	5.29
04 TRPEZARIJA	10.19
05 DNEVNI BORAVAK	13.80
06 HODNIK	4.44
07 SOBA 01	12.04
08 SOBA 02	10.96
09 KUPATILO	3.87
10 TERASA 01	4.58
11 TERASA 02	6.57
UKUPNO	79.96 m²

STANOVİ UKUPNO 312.24 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	21.77
02 STEPENIŠTE 02	8.66
UKUPNO	30.43 m²

4. SPRAT ukupno NETO 342.67 m²
4. SPRAT ukupno BRUTO 402.54 m²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2287.85 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3048.81 m ²
NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1964.51 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2666.35 m ²

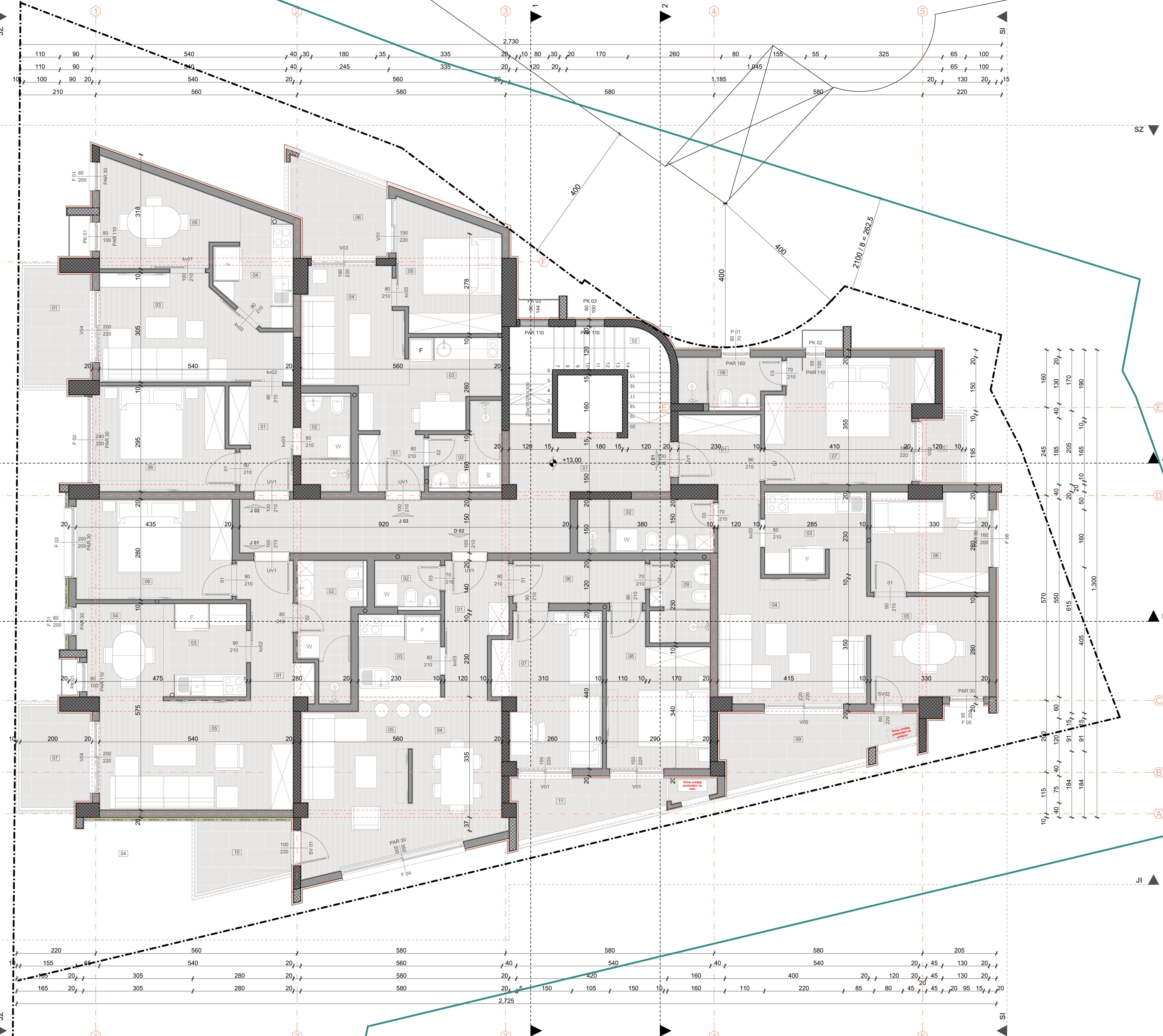
LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

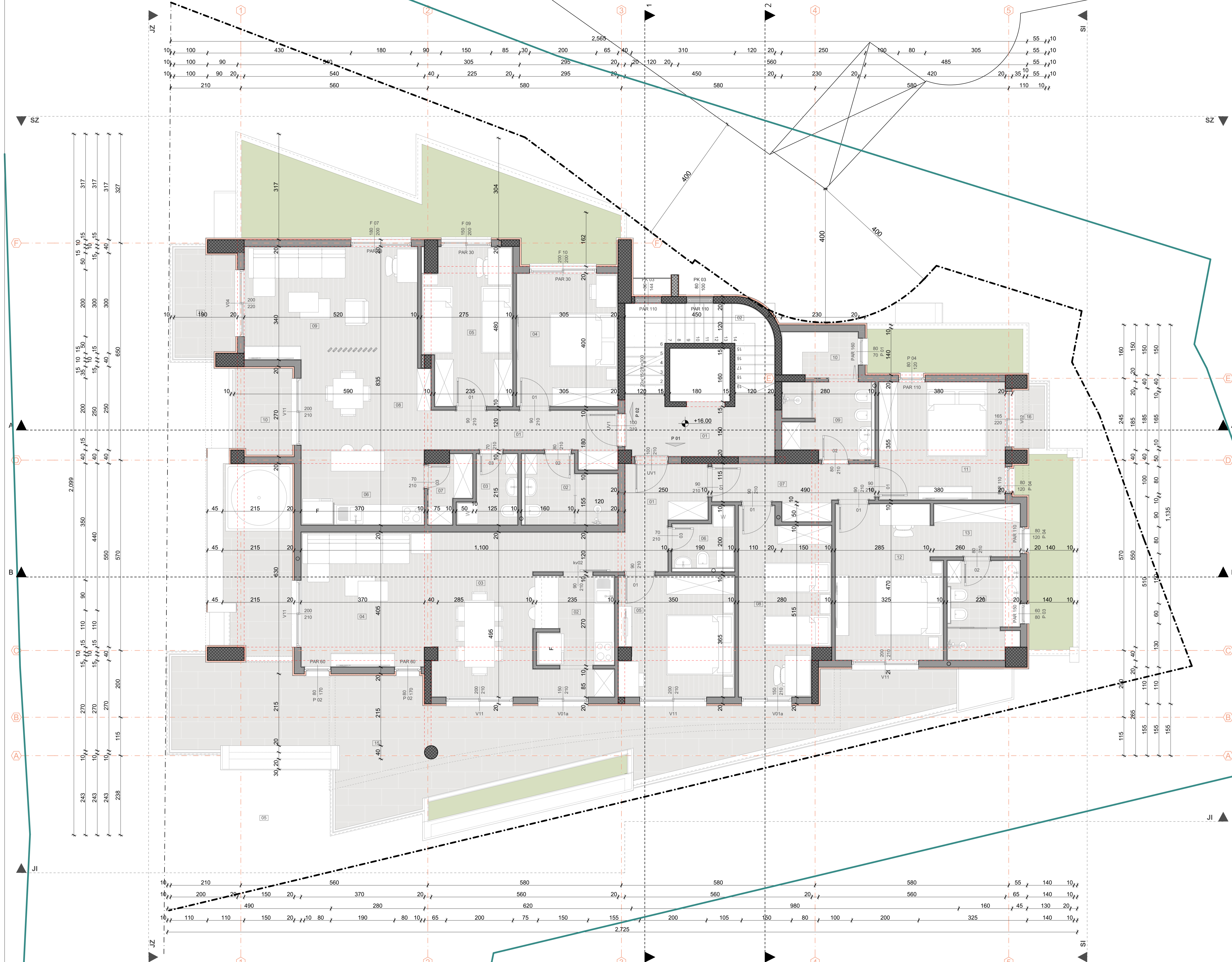
LEGENDA MATERIJALA

AB	blok (opeka)	stirodur / stirodur
	kamena vuna	kamena vuna
	cementni estrih	kamen
	šljunak	keramika - tip 1
	zemlja	keramika - tip 2
	hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1017/1986/2 od 11.11.2018. adresa: Toplica 5, H22 Bar tear25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Voditelj projekta: Željko Strahinić dipl.ing.arh. Odgovorni projektant: Željko Strahinić dipl.ing.arh.	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + S Lokacija: ul. dr. Uroša Vukobratovića, Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Br. priloga: 6 Br. strane: 1
Prilog: OSNOVA 4. SPRATA Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	Datum Revizije: U Baru, dana _____



OSNOVA 5. SPRATA



LEGENDA POVRŠINA 5. SPRAT

STAN P 01	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	9.51
02 KUHINJA	8.58
03 TRPEZARIJA	15.09
04 DNEVNI BORAVAK	15.68
05 SPAVAĆA SOBA 01	12.62
06 KUPATILO	2.91
07 DEGAŽMAN	6.47
08 SPAVAĆA SOBA 02	14.18
09 KUPATILO	5.96
10 SAUNA	3.10
11 SPAVAĆA SOBA 03	13.49
12 SPAVAĆA SOBA 04	14.60
13 GAREDEROBER	4.25
14 KUPATILO 02	6.36
15 TERASA 01	34.01
16 TERASA 02	1.71
168.52 m²	

STAN P 02	
PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	7.44
02 KUPATILO	5.20
03 WC	3.11
04 SPAVAĆA SOBA 01	12.20
05 SPAVAĆA SOBA 02	12.18
06 KUHINJA	8.33
07 OSTAVA	2.23
08 TRPEZARIJA	10.43
09 DNEVNI BORAVAK	17.68
10 TERASA 01	4.48
11 TERASA 02	5.78
89.06 m²	

STANOVİ UKUPNO	257.58 m²
-----------------------	-----------------------------

ZA JEDNICKE PROSTORIJE 5.

PROSTORIJA	POVRŠINA
01 HODNIK	7.71
02 STEPENIŠTE 02	8.66
16.37 m²	

5. SPRAT	ukupno NETO	273.95 m ²
5. SPRAT	ukupno BRUTO	316.30 m ²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2287.85 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3048.81 m ²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1964.51 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2666.35 m ²

LEGENDA ZIDOVA

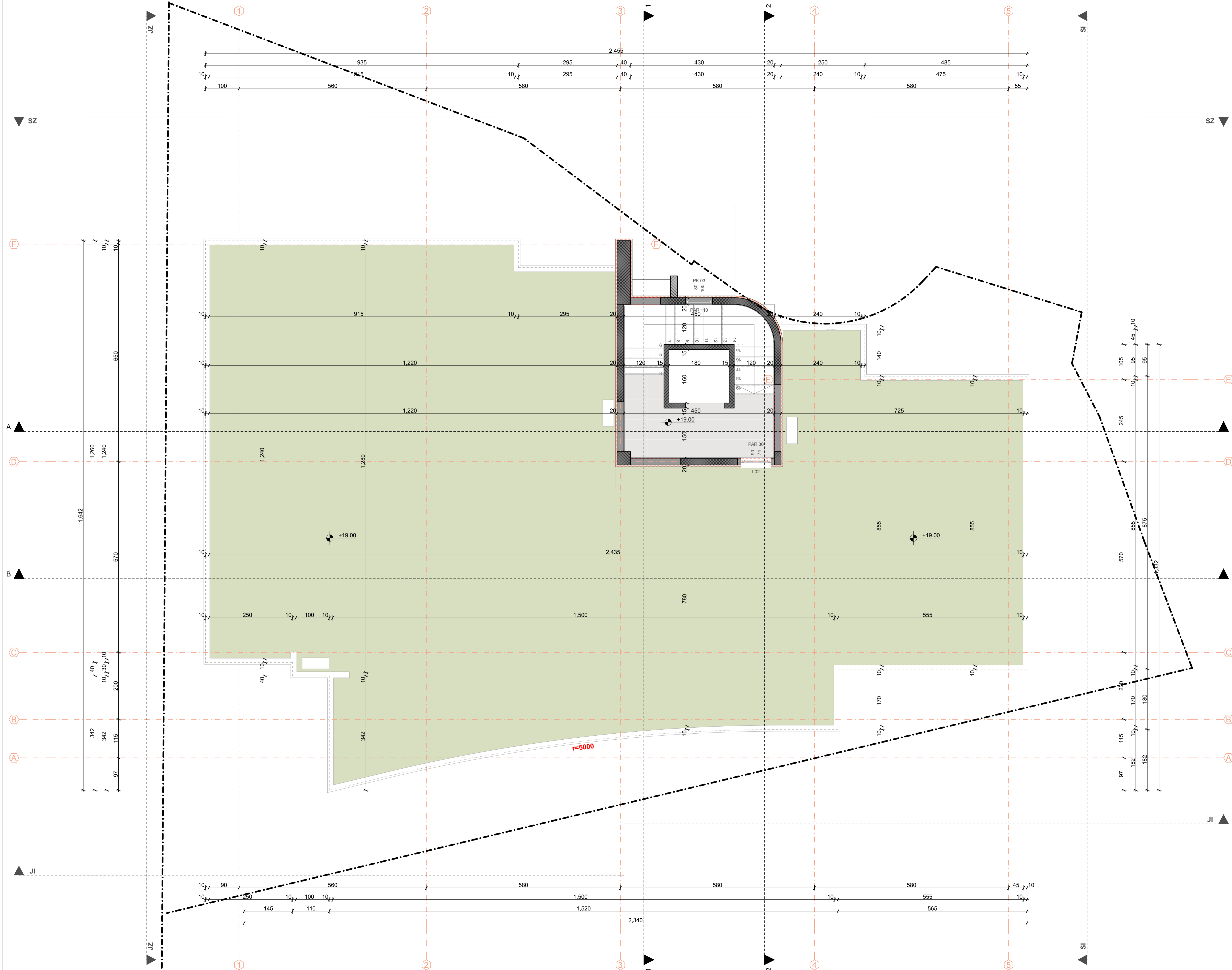
FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodu 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodu 5cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodu 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	blok (opeka)	stiropor / stirodu
	cementni estrih	kamena vuna
	šljunak	kamen
	zemlja	keramika - tip 1
	hidroizolacija	keramika - tip 2
		keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1017/1986/04 od 11.11.2018. adresa: Toplica 8, H22 Bar telefon: 067 251 906		INVESTITOR: "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + S
Vodeći projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	
Odgovorni projektant	Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IZDELNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA 5. SPRATA		Br. priloga:	7
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru		MP	
		Datum Revizije:	U Baru, dana
		MP	

OSNOVA KROVNE RAVNI



LEGENDA ZIDOVA

FZ 1		FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2		FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3		FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4		FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5		FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6		FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7		FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8		FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1		UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2		UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3		UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4		UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5		UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6		UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5		ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB		stiropor / stirodur
blok (opeka)		kamena vuna
cementni estrih		kamen
šljunak		keramika - tip 1
zemlja		keramika - tip 2
hidrozolacija		keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topoliška II, #12 Bar feur25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA ŠPEDI" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeni projektant Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija: V.Š. - ul. 19. Avgusta, 45135, 81230, Podgorica
Odgovorni projektant Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Saradnici Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga: 8
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP
Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP
	Razmjera: 1:50
	Br. strane: 1

PRESJEK 1-1

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (garaža) - epoksi premaz - AB ploča 15 cm - natijeni šljunak 50cm - hidroizolacija - "mšavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	» OPIS 2 - POD NA TLU (rezervoar za vodu) - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mšavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	» OPIS 3 - POD MK (dnevne i spavaće sobe) - keramika na ljeplju 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na ljeplju 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	» OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa nad prostorijom) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - termozolacija 10 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK (slojevi poda hodnika i hala) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	» OPIS 8 - POD MK (slojevi poda poslovni prostor) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 20 cm - vovodobajna mineralna vuna 5cm	» OPIS 9 - POD MK (trotoari nad garažom) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENII KROV (krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7-35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm - protivkorzijska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termozolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	» OPIS 11 - ZELENII KROV (zelene površine nad garažom) - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm - protivkorzijska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termozolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm	» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV (krov 02) - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termozolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

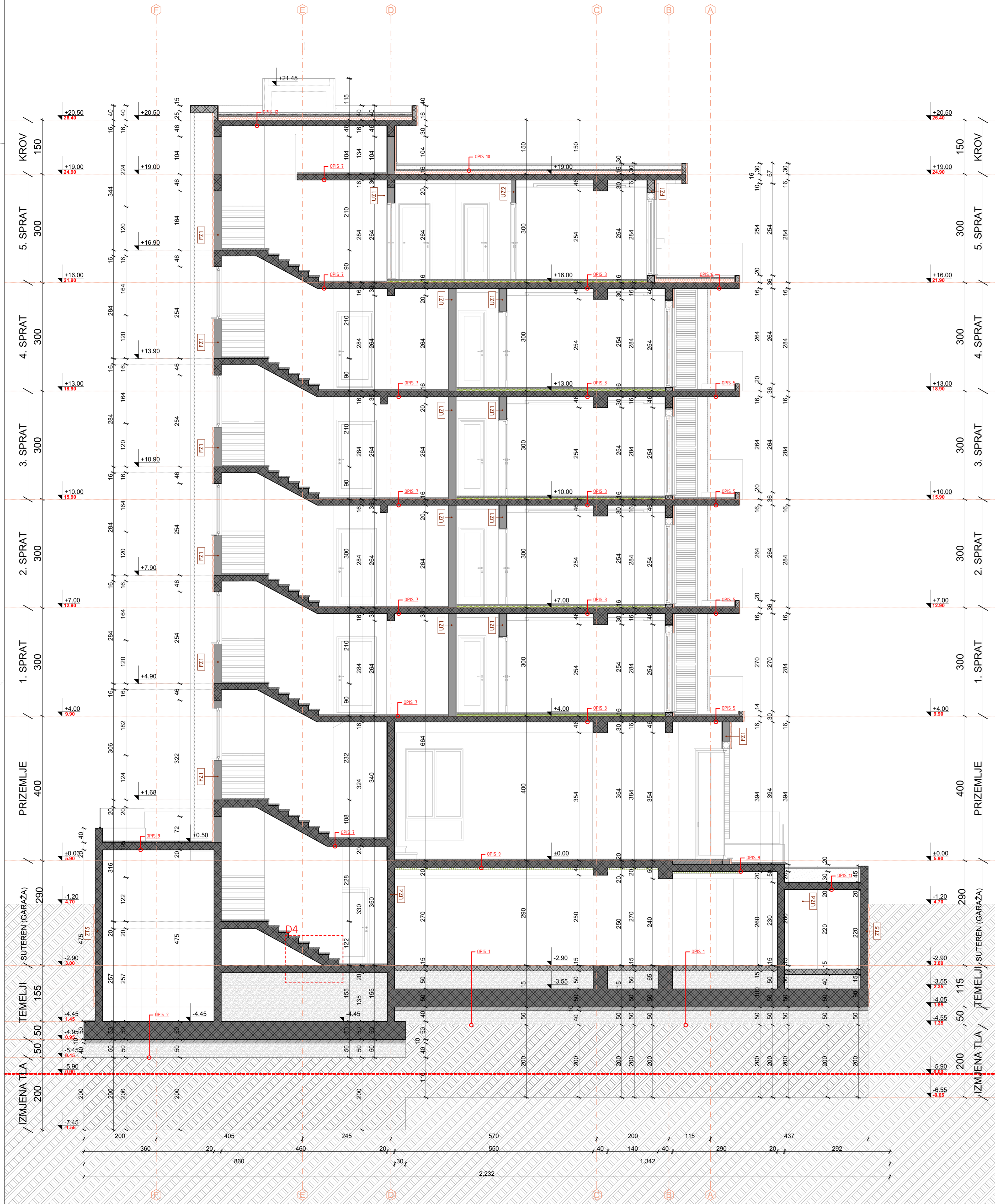
FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodu 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodu 5cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodu 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodu
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/1584/2 od 11.11.2018. adresa: Topolica II, H22, Bar fear25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA SPEED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta: Nikola Tepavečević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant: Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:
Odgovorni projektant: Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnici: Nikola Tepavečević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50 Br. stranice: 1
Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 10 Br. strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	Datum Revizije: U Baru, dana _____

76.5 X 68



PRESJEK 2-2

OBRAĐA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (garaža) - epoksi premaz - AB ploča 15 cm - natijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "mšavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	» OPIS 2 - POD NA TLU (rezervoar za vodu) - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mšavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	» OPIS 3 - POD MK (dnevne i spavaće sobe) - keramika na ljeplju 1,00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na ljeplju 1,00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	» OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa nad prostorijom) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK (slojevi poda hodnika i hala) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	» OPIS 8 - POD MK (slojevi poda poslovni prostor) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovodobajna mineralna vuna 5cm	» OPIS 9 - POD MK (trotoari nad garažom) - nehabajuća keramika na ljeplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV (krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7-35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm - protivkorzijska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pama brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	» OPIS 11 - ZELENI KROV (zelene površine nad garažom) - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm - protivkorzijska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pama brana - AB ploča MK 20 cm	» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV (krov 02) - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pama brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

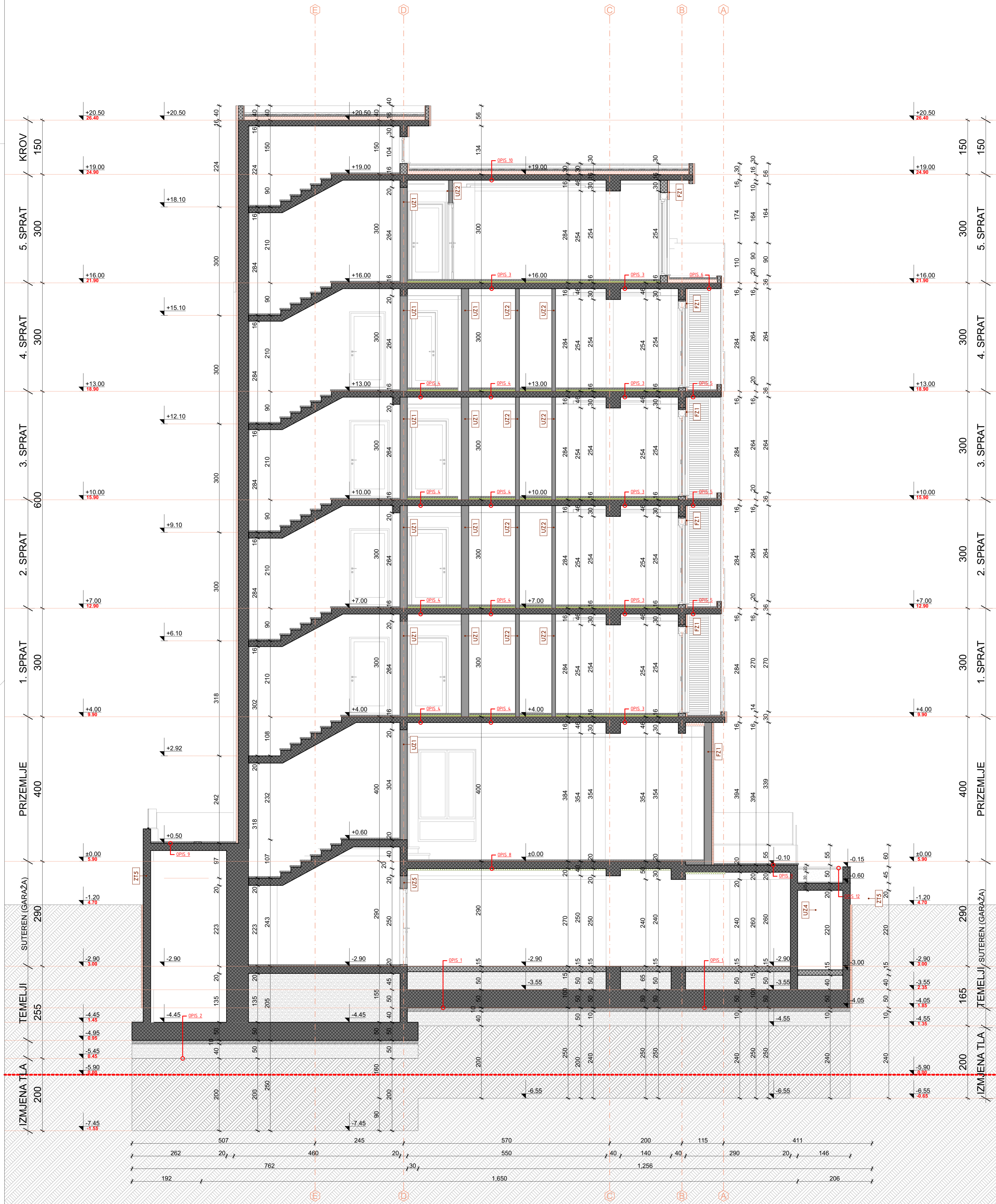
LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodu 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodu 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodu 5cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodu 2cm + giter blok 20cm + stirodu 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodu 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodu
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/1984/2 od 11.11.2018. adresa: Topolica II, H22, Bar fear25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA SPEED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta Nikola Tepavečević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija: MEO d.o.o. matrik. broj: UPI 1077-33142, OUP "I" 1/2004.1 kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/4, 4013/5, 4013/6, 4013/7, 4013/8, 4013/9, 4013/10, 4013/11, 4013/12, 4013/13, 4013/14, 4013/15, 4013/16, 4013/17, 4013/18, 4013/19, 4013/20, 4013/21, 4013/22, 4013/23, 4013/24, 4013/25, 4013/26, 4013/27, 4013/28, 4013/29, 4013/30, 4013/31, 4013/32, 4013/33, 4013/34, 4013/35, 4013/36, 4013/37, 4013/38, 4013/39, 4013/40, 4013/41, 4013/42, 4013/43, 4013/44, 4013/45, 4013/46, 4013/47, 4013/48, 4013/49, 4013/50, 4013/51, 4013/52, 4013/53, 4013/54, 4013/55, 4013/56, 4013/57, 4013/58, 4013/59, 4013/60, 4013/61, 4013/62, 4013/63, 4013/64, 4013/65, 4013/66, 4013/67, 4013/68, 4013/69, 4013/70, 4013/71, 4013/72, 4013/73, 4013/74, 4013/75, 4013/76, 4013/77, 4013/78, 4013/79, 4013/80, 4013/81, 4013/82, 4013/83, 4013/84, 4013/85, 4013/86, 4013/87, 4013/88, 4013/89, 4013/90, 4013/91, 4013/92, 4013/93, 4013/94, 4013/95, 4013/96, 4013/97, 4013/98, 4013/99, 4013/100
Odgovorni projektant Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnici Nikola Tepavečević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 11
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	Br. strane: 1
MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____
	MP



PRESJEK A-A

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

OPIS 1 - POD NA TLU (garaža) - epoksi premaz - AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - Hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	OPIS 2 - POD NA TLU (rezervoar za vodu) - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	OPIS 3 - POD MK (dnevne i spavaće sobe) - keramika na leplju 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
OPIS 4 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na leplju 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa nad prostojom) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
OPIS 7 - POD MK (slojevi poda hodnika i hala) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	OPIS 8 - POD MK (slojevi poda poslovnih prostora) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovodajna mineralna vuna 5cm	OPIS 9 - POD MK (trotoar nad garažom) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
OPIS 10 - ZELENI KROV (krov) - pakivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7-35 cm - filterni sloj - drenadni sistem 3cm - protikvazijska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pama brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	OPIS 11 - ZELENI KROV (zelene površine nad garažom) - pakivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterni sloj - drenadni sistem 3cm - protikvazijska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pama brana - AB ploča MK 20 cm	OPIS 12 - NEPROHODAN KROV (krov 02) - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - cementni estrih 4 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pama brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

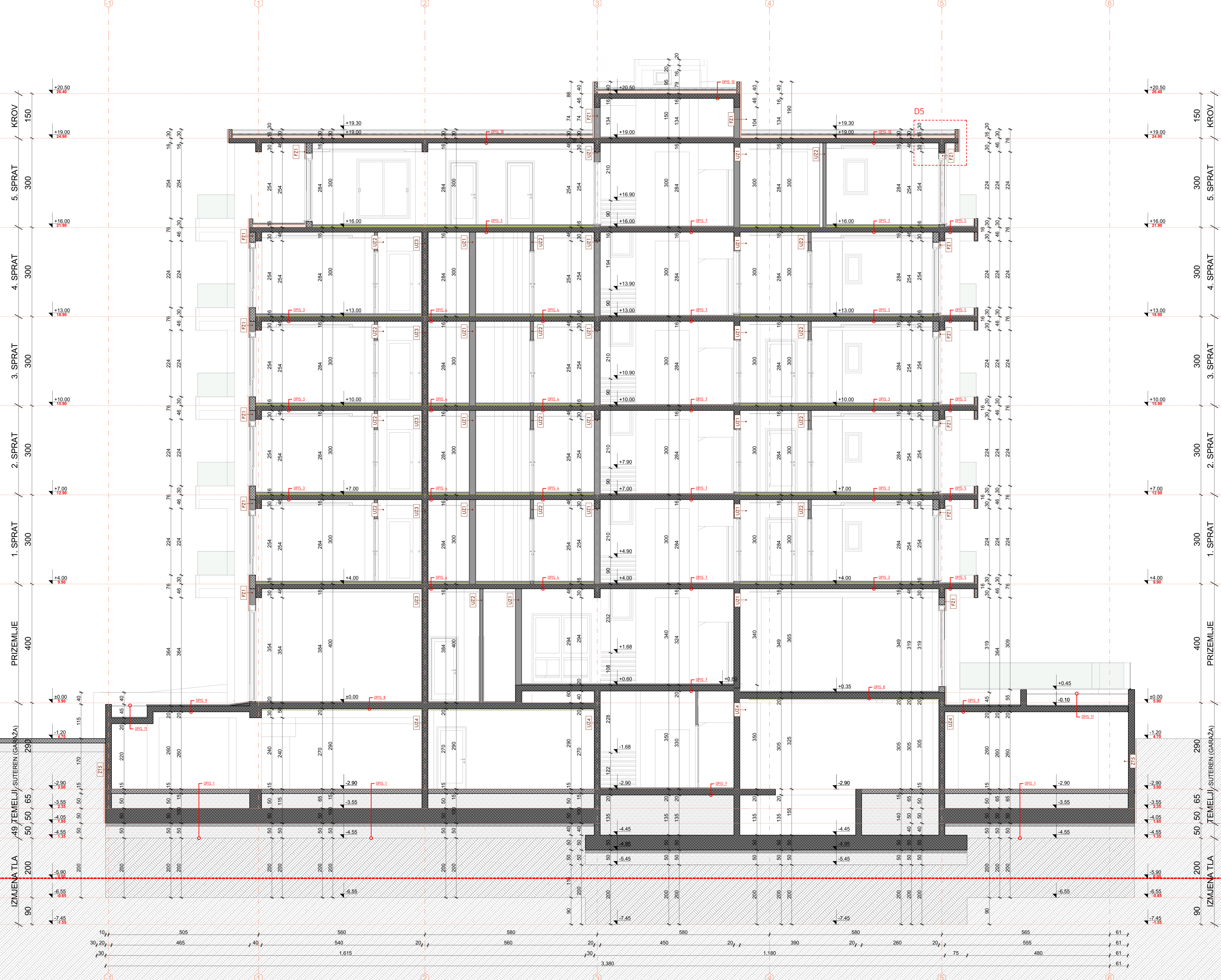
LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

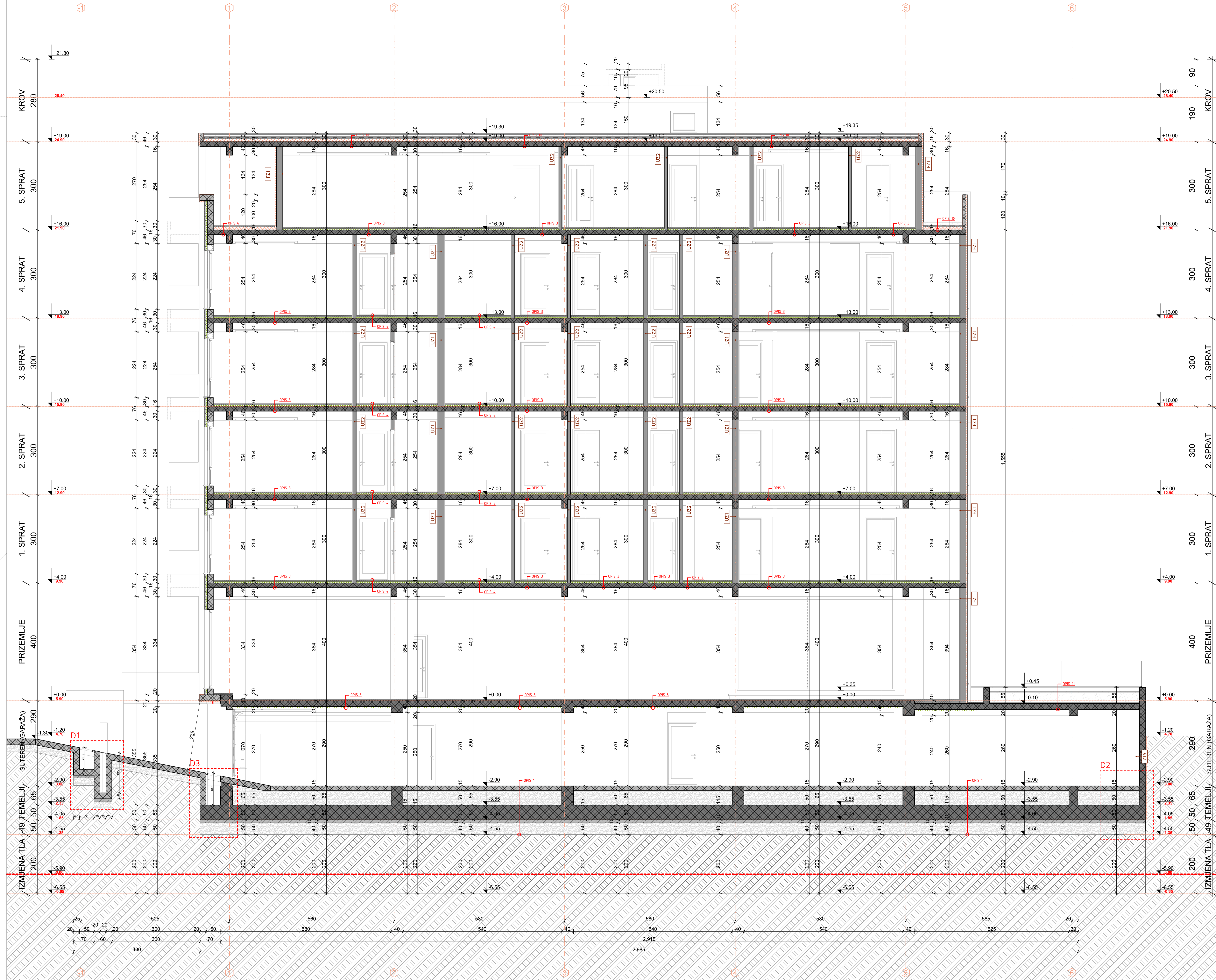
LEGENDA MATERIJALA

AB	blok (opeka)	stirodur / stirodur
epoksi	epoksi	kamena vuna
estrih	estrih	kamen
šljunak	šljunak	keramika - tip 1
zid	zid	keramika - tip 2
hidroizolacija	hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/1984/2 od 11.17.2018. Adresa: Topolnica, ul. 22. Bar Email: bar25@gmail.com Tel: 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA SPEED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + S
Voditelj projekta: Željko Strahinčić dipl.ing.arh. broj licenice UPI 1077-20142	Lokacija: ul. 22. Bar
Odgovorni projektant: Željko Strahinčić dipl.ing.arh. broj licenice UPI 1077-20142	Vrsta tehničke dokumentacije: IDIJSKO REŠENJE
Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 12
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	Datum Revizije: U Baru, dana



PRESJEK B-B



OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

OPIS 1 - POD NA TLU (garaža) - epoksi premaz - AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mrvasti beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	OPIS 2 - POD NA TLU (rezervoar za vodu) - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mrvasti beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	OPIS 3 - POD MK (dnevne i spavaće sobe) - keramika na leplju 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
OPIS 4 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na leplju 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa nad prostojom) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm
OPIS 7 - POD MK (slojevi poda hodnika i hala) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	OPIS 8 - POD MK (slojevi poda poslovni prostor) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovododajna mineralna vuna 5cm	OPIS 9 - POD MK (trotoari nad garažom) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
OPIS 10 - ZELENI KROV (krov) - pakivač za mješavinom seduma 3cm - supstrat 7-35 cm - filterski sloj - drenadni sistem 3cm - protikvadratna membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pamna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	OPIS 11 - ZELENI KROV (zelene površine nad garažom) - pakivač za mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenadni sistem 3cm - protikvadratna membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pamna brana - AB ploča MK 20 cm	OPIS 12 - NEPROHODAN KROV (krov 02) - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pamna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

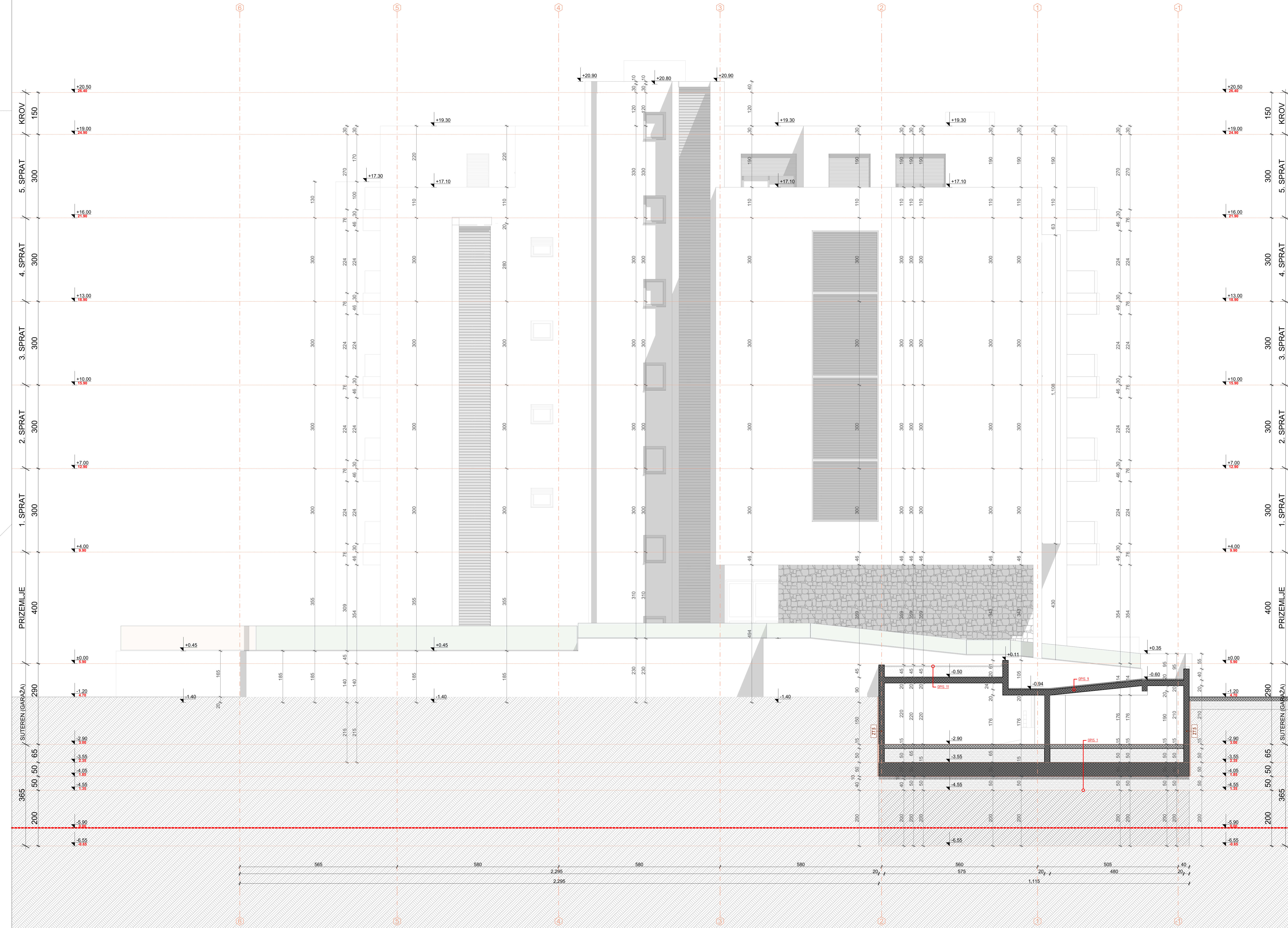
LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	blok (opeka)	stirodur / stirodur
CE	cementni estrih	kamena vuna
SL	šljunak	kamen
Z	zemlja	keramika - tip 1
HI	hidroizolacija	keramika - tip 2
		keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018. Adresa: Tuzanska, 142 Bar Email: bar22@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA SPED" d.o.o. Podgorica Objekt: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + S Lokacija: Željo Strahinčić dijel ing.arh. broj licence UPI 1077-20142 Vrsta tehničke dokumentacije: IDIŠNO RIJEŠENJE
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Broj strana: 13 Broj listova: 1
Odgovorni projektant: Željko Strahinčić dijel ing.arh. broj licence UPI 1077-20142	Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru
Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Datum Revizije: U Baru, dana _____



OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

OPS 1 - POD NA TLU (garaža) - epoksi premaz - AB ploča 15 cm - nobiljeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "trnšavi beton" 10 cm - tampon slaj 40 cm	OPS 2 - POD NA TLU (rezervoar za vodu) - hidroizolacija - slaj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "trnšavi beton" 10 cm - tampon slaj 40 cm	OPS 3 - POD MK (dnevne i spavaće sobe) - keramika na jepilu 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - puvna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminjski nosač za gips ploče - gips ploča
OPS 4 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na jepilu 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminjski nosač za gips ploče - gips ploča	OPS 5 - POD MK (slojevi poda terasa) - nehabajuća keramika na jepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - drenazni sistem 3cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	OPS 6 - POD MK (slojevi poda terasa nad prostojom) - nehabajuća keramika na jepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - slaj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm
OPS 7 - POD MK (slojevi poda hodnika i hala) - nehabajuća keramika na jepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	OPS 8 - POD MK (slojevi poda poslovnih prostor) - nehabajuća keramika na jepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovocobojna mineralna vuna 5cm	OPS 9 - POD MK (holovi nad garažom) - nehabajuća keramika na jepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - slaj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
OPS 10 - ZELENI KROV (krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7-35 cm - filterni slaj - drenazni sistem 3cm - protivkoryzijska membrana - hidroizolacija - slaj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoozolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminjski nosač za gips ploče - gips ploča	OPS 11 - ZELENI KROV (zelene površine nad garažom) - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterni slaj - drenazni sistem 3cm - protivkoryzijska membrana - hidroizolacija - slaj za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	OPS 12 - NEPROHODAN KROV (krov D2) - šljunak 5cm - hidroizolacija - slaj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoozolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UP 1077-1984/2 od 13.11.2018. adresa: Topolnica 142, Bar bar25@gmail.com 067 233 068	INVESTITOR: "VIVA SPEJ" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh Voditelj projekta: Željko Strahinčić dipl.ing.arh. te@tearh.com 067 233 068 Odgovorni projektant: Željko Strahinčić dipl.ing.arh. te@tearh.com 067 233 068	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + S Lokacija: <small>45.951191 N, 18.844111 E, 22m nadmorska visina</small> Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Datum tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Broj priloga: 14 Broj strana: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	Datum Revizije: U Baru, dana

SJEVEROISTOČNA FASADA

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (garaža)	» OPIS 2 - POD NA TLU (rezervar za vodu)	» OPIS 3 - POD MK (dnevne i spavaće sobe)
- epoksi premaz - AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - hidroizolacija - "misti beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	- hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "misti beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	- keramika na leplju 1.00 cm - cementni estih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila)	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa)	» OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa nad prostorijom)
- keramika na leplju 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	- nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	- nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estih - sloj za pad 4-7.5 cm - termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK (slojevi poda hodnika i hala)	» OPIS 8 - POD MK (slojevi poda poslovni prostor)	» OPIS 9 - POD MK (trotoari nad garažom)
- nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	- nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovodbojna mineralna vuna 5cm	- nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV (krov)	» OPIS 11 - ZELENI KROV (zelele površine nad garažom)	» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV (krov 02)
- pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7-35 cm - filterni sloj - drenadni sistem 3cm - protivkorozivna membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	- pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterni sloj - drenadni sistem 3cm - protivkorozivna membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	- šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

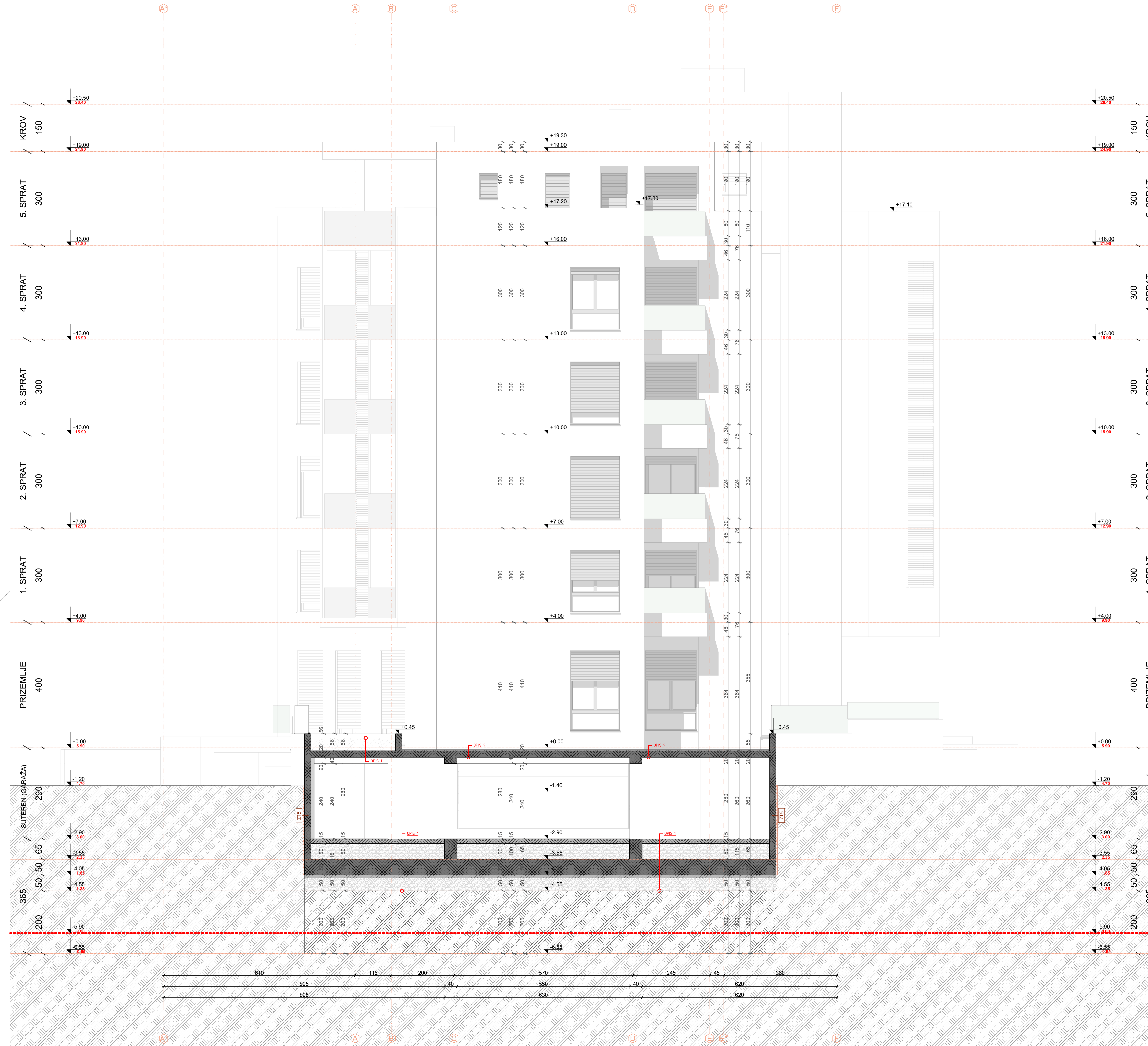
	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

	AB		stirodur / stirodur
	blok (opeka)		kamena vuna
	cementni estih		kamen
	šljunak		keramika - tip 1
	zemlja		keramika - tip 2
	hidroizolacija		keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/19842 od 11.17.2018. adresa: Topolka II, H22 Bar kvar22@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA SPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta: Nikola Tepavević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Voditelj projekta: Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. breg.konac@upi.com	Lokacija: <small>ul. 13. Avgusta 10, 81000 Podgorica, Republika Crna Gora</small>
Odgovorni projektant: Željko Strahinjčić dipl.ing.arh. breg.konac@upi.com	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Saradnici: Nikola Tepavević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: IZGLED SJEVEROISTOK	Br. priloga: 15
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	Datum Revizije: U Baru, dana _____
MP	MP
1:50	1

95*68



104*68



OBRAĐA PODOVA, PLAFONA, KROVA

OPIS 1 - POD NA TLU (garaža) - epoksi premaz - AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - Hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	OPIS 2 - POD NA TLU (rezervoar za vodu) - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	OPIS 3 - POD MK (dnevne i spavaće sobe) - keramika na leplju 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
OPIS 4 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na leplju 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa nad prostojom) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
OPIS 7 - POD MK (slojevi poda hodnika i hala) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	OPIS 8 - POD MK (slojevi poda poslovni prostor) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovodolajna mineralna vuna 5cm	OPIS 9 - POD MK (trotoari nad garažom) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
OPIS 10 - ZELEN I KROV (krov) - pakivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7-35 cm - filterni sloj - drenadni sistem 3cm - protikvazijska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pamna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	OPIS 11 - ZELEN I KROV (zelene površine nad garažom) - pakivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 35 cm - filterni sloj - drenadni sistem 3cm - protikvazijska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - pamna brana - AB ploča MK 20 cm	OPIS 12 - NEPROHODAN KROV (krov 02) - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - pamna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	blok (opeka)	stirodur / stirodur
blok (opeka)	blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	šljunak	kamen
šljunak	zemlja	keramika - tip 1
hidroizolacija	hidroizolacija	keramika - tip 2
		keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolice 1, 822. Bar broj: 25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA SPED" d.o.o. Podgorica Objekt: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5 Lokacija: Željo Strahinjić dijel ing.arh. broj: kooee UPI 1077-20142 Vrsta tehničke dokumentacije: IDIŠNO RIJEŠENJE
Autor Projekta: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Saradnici: Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	Datum Revizije: U Baru, dana _____
Prilog: IZGLED JUGOISTOK	Razmjera: 1:50 Br. strana: 16 / 1

JUGOZAPADNA FASADA

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU (garaža) - epoksi premaz - AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - hidroizolacija - "mrljavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	» OPIS 2 - POD NA TLU (rezervar za vodu) - hidroizolacija - sloj za pad 8.4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mrljavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	» OPIS 3 - POD MK (dnevne i spavaće sobe) - keramika na leplju 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK (slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na leplju 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	» OPIS 5 - POD MK (slojevi poda terasa) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	» OPIS 6 - POD MK (slojevi poda terasa nad prostorijom) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK (slojevi poda hodnika i hala) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	» OPIS 8 - POD MK (slojevi poda poslovni prostor) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vodoodbojna mineralna vuna 5cm	» OPIS 9 - POD MK (trotoari nad garažom) - nehabajuća keramika na leplju 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4-7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELEN KROV (krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7-35 cm - filterni sloj - drenajni sistem 3cm - protivkorozivna membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4.7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	» OPIS 11 - ZELEN KROV (zelene površine nad garažom) - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterni sloj - drenajni sistem 3cm - protivkorozivna membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4.7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV (krov 02) - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavaliti 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavaliti 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavaliti 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavaliti 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavaliti 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavaliti 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/1984/2 od 11.17.2018. adresa: Topolka II, H22 Bar kvar22@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA SPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Voditelj projekta Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj koncesije: UPI 107/23142	Lokacija: "VIVA SPED" d.o.o. Podgorica, ul. "VIVA SPED" d.o.o. Podgorica, ul. "VIVA SPED" d.o.o. Podgorica, ul. "VIVA SPED" d.o.o. Podgorica
Odgovorni projektant Željko Strahinić dipl.ing.arh. broj koncesije: UPI 107/23142	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Saradnici Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: IZGLED JUGOZAPAD	Br. priloga: 17
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	Datum Revizije: U Baru, dana _____
MP	MP
1:50	Br. strane: 1

95*68

